

Overdog trading ApS

Amaliegade 9, 8700 Horsens
CVR-nr. 44 04 35 56

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 28.04.26

Michael Toxværd Overgaard Olesen
Dirigent

GODKENDT
REVISIONSPARTNERSELSKAB



Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

Horsens
Banegårdsgade 2
8700 Horsens

www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7 - 8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 16

Selskabet

Overdog trading ApS
Amaliegade 9
8700 Horsens
Telefon: 30 60 62 48
Hjemsted: Horsens
CVR-nr.: 44 04 35 56
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Michael Toxværd Overgaard Olesen

Revisor

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for Overdog trading ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 28. april 2026

Direktionen

Michael Toxværd Overgaard Olesen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Overdog trading ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Overdog trading ApS for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 28. april 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Lene Vinum Andersen

Statsaut. revisor

MNE-nr. mne27738

Note	2025 DKK	2024 DKK
Bruttoresultat	292.443	-211.138
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-51.527	-51.527
Andre driftsomkostninger	-13.120	0
Resultat af primær drift	227.796	-262.665
Finansielle indtægter	0	152
Finansielle omkostninger	-10.600	-14.975
Årets resultat	217.196	-277.488
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	217.196	-277.488
I alt	217.196	-277.488

AKTIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Investeringsejendomme	4.964.422	5.015.949
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	13.120
Materielle anlægsaktiver i alt	4.964.422	5.029.069
Anlægsaktiver i alt	4.964.422	5.029.069
Andre tilgodehavender	69	0
Tilgodehavender i alt	69	0
Likvide beholdninger	18.195	24.670
Omsætningsaktiver i alt	18.264	24.670
Aktiver i alt	4.982.686	5.053.739

PASSIVER

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK
Note		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-730.404	-947.601
Egenkapital i alt	-690.404	-907.601
2 Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.574.830	2.588.430
2 Anden gæld	3.029.910	3.324.910
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.604.740	5.913.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser	19.750	0
Deposita	48.600	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	68.350	48.000
Gældsforpligtelser i alt	5.673.090	5.961.340
Passiver i alt	4.982.686	5.053.739
3 Sikkerhedsstillelser		
4 Antal medarbejdere		

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	40.000	-737.589	-697.589
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	67.476	67.476
Korrigeret saldo pr. 01.01.24	40.000	-670.113	-630.113
Forslag til resultatdisponering	0	-277.488	-277.488
Saldo pr. 31.12.24	40.000	-947.601	-907.601
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	40.000	-963.549	-923.549
Nettoeffekt ved rettelse af væsentlige fejl	0	15.949	15.949
Korrigeret saldo pr. 01.01.25	40.000	-947.600	-907.600
Forslag til resultatdisponering	0	217.196	217.196
Saldo pr. 31.12.25	40.000	-730.404	-690.404

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udlejning af værelser i ejendom.

2. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.25	Gæld i alt 31.12.24
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	0	2.574.830	2.588.430
Anden gæld	0	0	3.029.910	3.324.910
I alt	0	0	5.604.740	5.913.340

3. Sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 5.000, der giver pant i bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK. 4.891. Ejerpantebrevene er fordelt på t.DKK 2.902 og t.DKK 2.098, som er deponeret til sikkerhed for gæld til private långivere.

2025 2024

4. Antal medarbejdere

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året 0 0

5. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år, bortset fra enkelte mindre reklassifikationer i resultatopgørelsen..

Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret væsentlige fejl i årsregnskabet for 2024.

Selskabets investeringsejendom var tidligere indregnet under grunde og bygninger. Denne indregning er i 2025 ændret til Investeringsejendomme. Anskaffelsessummen af selskabets investeringsejendom er endvidere opgjort forkert, ligesom der ikke er blevet beregnet afskrivninger af investeringsejendommen.

Anskaffelsessummen for investeringsejendommen i 2023 er forøget med t.DKK 76. Der er beregnet afskrivninger i 2025, og korrektion af manglende afskrivninger i 2023 og 2024 har påvirket resultatopgørelsen i 2024 negativt med t.DKK 52 både før efter efter skat.

Modtagne deposita, t.DKK 48, var i 2024 og tidligere år fejlagtigt modregnet i materielle anlægsaktiver, grunde og bygninger. Modtagne deposita er korrigeret til indregning under gældsforpligtelser. Korrektionen påvirker ikke resultatopgørelse og egenkapital.

Langfristet gæld var i 2024 og tidligere år fejlagtigt indregnet under kontraktlige forpligtelser. De langfristede gældsforpligtelser er korrigeret til indregning under henholdsvis gæld til virksomhedsdeltager og ledelse (t.DKK 2.575, 31/12 2024 t.DKK 2.588) samt anden gæld (t.DKK 3.030, 31/12 2024 t.DKK 3.325). Korrektionen påvirker ikke resultatopgørelse og egenkapital.

Selskabets egenkapital er forbedret med i alt t.DKK 16 pr. 31. december 2024 som følge af rettelse af ovennævnte væsentlige fejl.

Sammenligningstal for 2024 er tilrettet i resultatopgørelse, balance og noter. Den akkumulerede effekt af væsentlige fejl er indregnet direkte i egenkapitalen primo sammenligningsåret.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Rest- Brugstid, værdi, år procent	
Bygninger	50	50
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Kostprisen for investeringsejendomme opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi.
Ka-

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

pitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.