

**T Bang Holding ApS**  
Magnoliavej 11  
3630 Jægerspris  
Cvr.nr. 39 58 75 56

---

**Årsrapport 2022**  
**1. januar - 31. december 2022**  
(5. regnskabsår)

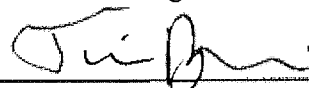
---

**K.nr. 2065**

Registreret Revisor  
Bank 5036 121416 1  
Baneledet 2  
3600 Frederikssund

Telefon 47 31 22 75  
CVR-nr. 26 92 38 91  
info@revisor-jeppesen.dk  
www.revisor-jeppesen.dk

Godkendt på den ordinære  
generalforsamling 28/3 2023



---

Difigent  
**Trine Bang**

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

**Selskabet** T Bang Holding ApS  
Magnoliavej 11  
3630 Jægerspris

Cvr-nr.: 39 58 75 56  
Etableret: 9. maj 2018  
Hjemsted: Frederikssund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
1. regnskabsår: 9. maj 2018 - 31. december 2018

**Direktion** Trine Bang

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for T Bang Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

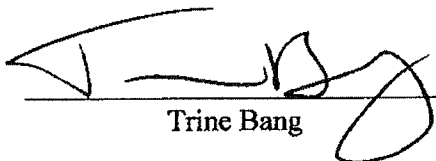
Ledelsesberetningen giver efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold som den omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldt. Direktionen ønsker at fravælge revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 14. marts 2023

Direktionen:

  
Trine Bang

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til ledelsen i T Bang Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for T Bang Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410. Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 14. marts 2023

**Revisionsfirmaet Lars Jeppesen**

Registrerede Revisorer

CVR-nr.: 26 92 38 91



---

Lars Jeppesen  
Registreret Revisor

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje ejerandele i andre selskaber samt investeringer efter ledelsens skøn.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været nogen væsentlige ændringer i året.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for T Bang Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne "lejeindtægter, ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger".

### **Lejeindtægter**

Lejeindtægter ved udlejning af lokaler indregnes i resultatopgørelsen for det år de vedrører.

### **Ejendommens drift**

Udgifter til ejendommens drift der vedrører perioden.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, IT m.v.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan føres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger afskrives efter dekomprimeringsprincippet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2022

Note	Spec		2021 kr. 1.000
1	Bruttofortjeneste	<u>46.710</u>	<u>35</u>
	Afskrivninger	<u>-39.150</u>	<u>-39</u>
	Resultat før finansielle poster	7.560	-4
	Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder	731.000	0
	Finansielle indtægter	1	0
2	Finansielle omkostninger	<u>-22.559</u>	<u>-29</u>
	Ordinært resultat før skat	716.001	-33
3	Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Årets resultat	<u>716.001</u>	<u>-33</u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte for regnskabsåret	117.800	114
	Overført resultat	<u>598.201</u>	<u>-147</u>
	Disponeret i alt	<u>716.001</u>	<u>-33</u>



## Balance pr. 31. december 2022

Note	Spec	<b>Passiver</b>	
			2021 kr. 1.000
	<b>5 Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80
	Overført overskud	1.599.396	1.001
	Udbytte	117.800	114
	Egenkapital i alt	<u>1.797.196</u>	<u>1.195</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
1	Gæld til realkreditinstitutter	<u>673.208</u>	<u>966</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>673.208</u>	<u>966</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	22.213	39
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.188	7
6	Anden gæld	<u>50.636</u>	<u>51</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>80.037</u>	<u>97</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>753.245</u>	<u>1.063</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>2.550.441</u>	<u>2.258</u>
2	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3	Eventualposter		

## Noter

### 1 **Langfristede gældsforpligtelser**

	01-01-2022	31-12-2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
Realkredit	<u>1.005.054</u>	<u>695.421</u>	<u>22.213</u>	<u>584.356</u>
I alt	<u>1.005.054</u>	<u>695.421</u>	<u>22.213</u>	<u>584.356</u>

### 2 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, tkr. 695, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør tkr. 1.731.

### 3 **Eventualposter m.v.**

Ingen.