

---

# **BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS**

**CVR-nr.: 26662656**

Irisalle 59  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2026**

---

**Jesper Sahl Lystbæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS  
Irisalle 59  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26662656  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>364.900</b>	<b>361.258</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.372	-51.372
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>313.528</b>	<b>309.886</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-66.203	-81.711
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>247.325</b>	<b>228.175</b>
Skat af årets resultat	1	-54.439	-50.325
<b>Årets resultat</b>		<b>192.886</b>	<b>177.850</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		192.886	177.850
<b>I alt</b>		<b>192.886</b>	<b>177.850</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Grunde og bygninger		3.224.417	3.275.789
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.224.417</b>	<b>3.275.789</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.224.417</b>	<b>3.275.789</b>
Andre tilgodehavender		3.641	13.392
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.641</b>	<b>13.392</b>
Likvide beholdninger		11.739	142.572
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.380</b>	<b>155.964</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.239.797</b>	<b>3.431.753</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.304.654	1.111.768
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.504.654</b>	<b>1.311.768</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.414.989	1.896.302
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.414.989</b>	<b>1.896.302</b>
Gæld til realkreditinstitutter		150.000	60.000
Skyldig selskabsskat		8.439	9.325
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		161.715	154.358
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>320.154</b>	<b>223.683</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.735.143</b>	<b>2.119.985</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.239.797</b>	<b>3.431.753</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	54.439	50.325
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>54.439</b>	<b>50.325</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.116.167	16.335
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.116.167</b>	<b>16.335</b>
Af- og nedskrivning primo	840.378	16.335
Årets afskrivning	51.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>891.750</b>	<b>16.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.224.417</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret