

BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS

CVR-nr.: 26662656

Irisalle 59
6920 Videbæk

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/05/2022

Jesper Sahl Lystbæk
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS
Irisalle 59
6920 Videbæk

CVR-nr: 26662656
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		321.625	227.082
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.372	-51.372
Resultat af ordinær primær drift		270.253	175.710
Øvrige finansielle omkostninger		-41.040	-41.728
Ordinært resultat før skat		229.213	133.982
Skat af årets resultat	1	-50.423	-29.484
Årets resultat		178.790	104.498
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			0
Overført resultat		178.790	104.498
I alt		178.790	104.498

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		3.429.905	3.481.277
Materielle anlægsaktiver i alt	2	3.429.905	3.481.277
Anlægsaktiver i alt		3.429.905	3.481.277
Tilgodehavende skat		8.577	13.516
Andre tilgodehavender		9.326	3.272
Tilgodehavender i alt		17.903	16.788
Likvide beholdninger		148.253	12.309
Omsætningsaktiver i alt		166.156	29.097
AKTIVER I ALT		3.596.061	3.510.374

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		733.654	554.864
Egenkapital i alt		933.654	754.864
Gæld til realkreditinstitutter		2.406.428	2.519.029
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.406.428	2.519.029
Gæld til realkreditinstitutter		115.000	115.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		16.907	3.085
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		124.072	118.396
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		255.979	236.481
Gældsforpligtelser i alt		2.662.407	2.755.510
PASSIVER I ALT		3.596.061	3.510.374

Noter

1. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	50.423	29.484
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	50.423	29.484

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	4.116.167	16.335
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	4.116.167	16.335
Af- og nedskrivning primo	634.890	16.335
Årets afskrivning	51.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	686.262	16.335
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.429.905	0

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret