

---

# **BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS**

**CVR-nr.: 26662656**

Irisalle 59  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**02/04/2023**

---

**Jesper Sahl Lystbæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS  
Irisalle 59  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26662656  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>218.777</b>	<b>321.625</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.372	-51.372
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>167.405</b>	<b>270.253</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-63.234	-41.040
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>104.171</b>	<b>229.213</b>
Skat af årets resultat	1	-22.920	-50.423
<b>Årets resultat</b>		<b>81.251</b>	<b>178.790</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		81.251	178.790
<b>I alt</b>		<b>81.251</b>	<b>178.790</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.378.533	3.429.905
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.378.533</b>	<b>3.429.905</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.378.533</b>	<b>3.429.905</b>
Tilgodehavende skat		9.080	8.577
Andre tilgodehavender		75.813	9.326
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>84.893</b>	<b>17.903</b>
Likvide beholdninger		122.409	148.253
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>207.302</b>	<b>166.156</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.585.835</b>	<b>3.596.061</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		814.905	733.654
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.014.905</b>	<b>933.654</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.339.558	2.406.428
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.339.558</b>	<b>2.406.428</b>
Gæld til realkreditinstitutter		91.000	115.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.152	16.907
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		130.220	124.072
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>231.372</b>	<b>255.979</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.570.930</b>	<b>2.662.407</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.585.835</b>	<b>3.596.061</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	22.920	50.423
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>22.920</b>	<b>50.423</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.116.167	16.335
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.116.167</b>	<b>16.335</b>
Af- og nedskrivning primo	686.262	16.335
Årets afskrivning	51.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>737.634</b>	<b>16.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.378.533</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret