

---

# BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS

**CVR-nr.: 26662656**

Irisalle 59  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**28/04/2025**

---

**Jesper Sahl Lystbæk**  
Dirigent

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS  
Irisalle 59  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26662656  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>361.258</b>	<b>297.043</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.372	-51.372
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>309.886</b>	<b>245.671</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-81.711	-93.017
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>228.175</b>	<b>152.654</b>
Skat af årets resultat	1	-50.325	-33.641
<b>Årets resultat</b>		<b>177.850</b>	<b>119.013</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		177.850	119.013
<b>I alt</b>		<b>177.850</b>	<b>119.013</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.275.789	3.327.161
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.275.789</b>	<b>3.327.161</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.275.789</b>	<b>3.327.161</b>
Tilgodehavende skat			0
Andre tilgodehavender		13.392	3.797
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>13.392</b>	<b>3.797</b>
Likvide beholdninger		142.572	7.498
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>155.964</b>	<b>11.295</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.431.753</b>	<b>3.338.456</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		1.111.768	933.918
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.311.768</b>	<b>1.133.918</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.896.302	1.909.967
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.896.302</b>	<b>1.909.967</b>
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser			8.356
Skyldig selskabsskat		9.325	5.641
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		154.358	180.574
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>223.683</b>	<b>294.571</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.119.985</b>	<b>2.204.538</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.431.753</b>	<b>3.338.456</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	50.325	33.641
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>50.325</b>	<b>33.641</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.116.167	16.335
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.116.167</b>	<b>16.335</b>
Af- og nedskrivning primo	789.006	16.335
Årets afskrivning	51.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>840.378</b>	<b>16.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.275.789</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret