

---

# **BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS**

**CVR-nr.: 26662656**

Irisalle 59  
6920 Videbæk

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2024**

---

**Jesper Sahl Lystbæk**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** BOLIGUDLEJNING VIDEBÆK ApS  
Irisalle 59  
6920 Videbæk

CVR-nr.: 26662656  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom samt dertil knyttet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>297.043</b>	<b>218.777</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-51.372	-51.372
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>245.671</b>	<b>167.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-93.017	-63.234
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>152.654</b>	<b>104.171</b>
Skat af årets resultat	1	-33.641	-22.920
<b>Årets resultat</b>		<b>119.013</b>	<b>81.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		119.013	81.251
<b>I alt</b>		<b>119.013</b>	<b>81.251</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.327.161	3.378.533
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>3.327.161</b>	<b>3.378.533</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.327.161</b>	<b>3.378.533</b>
Tilgodehavende skat		0	9.080
Andre tilgodehavender		3.797	75.813
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>3.797</b>	<b>84.893</b>
Likvide beholdninger		7.498	122.409
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>11.295</b>	<b>207.302</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.338.456</b>	<b>3.585.835</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Overført resultat		933.918	814.905
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.133.918</b>	<b>1.014.905</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.909.967	2.339.558
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.909.967</b>	<b>2.339.558</b>
Gæld til realkreditinstitutter		100.000	91.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.356	10.152
Skyldig selskabsskat		5.641	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		180.574	130.220
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>294.571</b>	<b>231.372</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.204.538</b>	<b>2.570.930</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.338.456</b>	<b>3.585.835</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	33.641	22.920
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>33.641</b>	<b>22.920</b>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre Anlæg mv.</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	4.116.167	16.335
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.116.167</b>	<b>16.335</b>
Af- og nedskrivning primo	737.634	16.335
Årets afskrivning	51.372	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>789.006</b>	<b>16.335</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.327.161</b>	<b>0</b>

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## **5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret