

---

# LHBM ApS

**CVR-nr.: 31083656**

Pilebækken 12  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/06/2025**

---

**Johan Røhling**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LHBM ApS  
Pilebækken 12  
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 31083656  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

**Revisor** FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
Myrehøjvej 9  
5700 Svendborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 26306175  
P-enhed: 1008757646

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for LHBM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærøskøbing, den 12/06/2025

## Direktion

Johan Røhling

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LHBM ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LHBM ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 – 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 12/06/2025

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed  
CVR-nr.: 26306175  
Finn Kehlet Schou, mne15619  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

## Resultatopgørelse

### BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

## Balance

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25 år	70-100 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 33.100 er straksafskrevet.

### DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

### FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>410.305</b>	<b>303.758</b>
Personaleomkostninger	1	-10.036	-162.920
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.700	-69.700
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>330.569</b>	<b>71.138</b>
Andre finansielle indtægter		2.933	0
Andre finansielle omkostninger		-66.915	-70.328
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>266.587</b>	<b>810</b>
Skat af årets resultat		-62.239	-3.768
<b>Årets resultat</b>		<b>204.348</b>	<b>-2.958</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		204.348	-2.958
<b>I alt</b>		<b>204.348</b>	<b>-2.958</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.995.710	4.065.410
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.995.710</b>	<b>4.065.410</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.995.710</b>	<b>4.065.410</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		649.758	416.673
Udskudte skatteaktiver		2.890	3.073
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>652.648</b>	<b>419.746</b>
Likvide beholdninger		0	256
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>652.648</b>	<b>420.002</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.648.358</b>	<b>4.485.412</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.069.352	1.865.004
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.194.352</b>	<b>1.990.004</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.839.187	1.925.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.839.187</b>	<b>1.925.303</b>
Gæld til realkreditinstitutter		87.000	84.000
Gæld til banker		608	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.433	34.553
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		245.957	245.833
Skyldig selskabsskat		62.056	3.586
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		182.692	202.133
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		18.073	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>614.819</b>	<b>570.105</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.454.006</b>	<b>2.495.408</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.648.358</b>	<b>4.485.412</b>

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Løn og gager	9.000	159.207
Andre omkostninger til social sikring	1.037	3.713
	<b>10.037</b>	<b>162.920</b>

### 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>næste år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.926.187	87.000	1.839.187	1.542.000

### 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for langfristet gæld er der givet ejerpant i selskabets ejendomme. Selskabet er sambeskattet med Øens VVS Ærø ApS og Johan Røhling Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter.

### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b>
	0