

LHBM ApS

CVR-nr.: 31083656

Pilebækken 12
5970 Ærøskøbing

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2022

Johan Røhling
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LHBM ApS Pilebækken 12 5970 Ærøskøbing
	CVR-nr: 31083656 Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021
Revisor	FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed Blåbyvej 13 5700 Svendborg DK Danmark
	CVR-nr: 26306175 P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for LHBM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærøskøbing , den 22/04/2022

Direktion

Johan Røhling

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LHBM ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LHBM ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 – 31. december 2021 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, 22/04/2022

Finn Kehlet Schou ,mne15619
Registreret revisor
FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR:26306175

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne ”nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelsen med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25 år	70-100 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 30.700 er straksafskrevet.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		388.386	172.942
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-68.505	-47.209
Resultat af ordinær primær drift		319.881	125.733
Andre finansielle omkostninger		-84.128	-37.212
Ordinært resultat før skat		235.753	88.521
Skat af årets resultat		-57.620	-19.776
Årets resultat		178.133	68.745
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		178.133	68.745
I alt		178.133	68.745

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		4.074.933	3.067.091
Materielle anlægsaktiver i alt		4.074.933	3.067.091
Anlægsaktiver i alt		4.074.933	3.067.091
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		324.251	0
Udsudte skatteaktiver		18.332	12.239
Andre tilgodehavender		15.847	0
Tilgodehavender i alt		358.430	12.239
Likvide beholdninger		21.493	2.973
Omsætningsaktiver i alt		379.923	15.212
AKTIVER I ALT		4.454.856	3.082.303

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.788.515	1.610.382
Egenkapital i alt		1.913.515	1.735.382
Gæld til realkreditinstitutter		2.091.606	1.008.003
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	2.091.606	1.008.003
Gæld til realkreditinstitutter		83.000	56.000
Gæld til banker		0	624
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		151.658	187.684
Skyldig selskabsskat		63.712	20.460
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		142.293	67.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.822	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		449.735	338.918
Gældsforpligtelser i alt		2.541.341	1.346.921
PASSIVER I ALT		4.454.856	3.082.303

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	2.174.606	83.000	2.091.606	1.758.000

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for langfristet gæld er der givet ejerpanth i selskabets ejendomme.
Selskabet er sambeskattet med Øens VVS Ærø ApS og Johan Røhling Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	0