
LHBM ApS

CVR-nr.: 31083656

Pilebækken 12
5970 Ærøskøbing

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/02/2023

Johan Røhling
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LHBM ApS
Pilebækken 12
5970 Ærøskøbing

CVR-nr.: 31083656
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Revisor FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
Blåbyvej 13
5700 Svendborg
DK Danmark

CVR-nr.: 26306175
P-enhed: 1008757646

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for LHBM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ærøskøbing, den 06/02/2023

Direktion

Johan Røhling

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i LHBM ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for LHBM ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 06/02/2023

FKS Revision Registreret revisionsvirksomhed
CVR-nr.: 26306175
Finn Kehlet Schou, mne15619
Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og udleje fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabet er udarbejdet under forudsætning af fortsat drift, og er aflagt efter følgende vurderings- og afskrivningsprincipper.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Målinger efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdiregulering af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste er en sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst er udgiftsført i resultatopgørelsen. Samtidig hermed indgår årets forskydninger i hensættelse til udskudt skat. Tillæg, fradrag og godtgørelse i forbindelse med skatte er medtaget under renter.

Balance

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

	Brugstid	Restværdi
Ejendomme.....	25 år	70-100 %

Småanskaffelser med en anskaffelsespris på under kr. 31.000 er straksafskrevet.

DEBITORER

Debitorer måles til kostpris med fradrag af hensættelse til tabsrisici, opgjort på grundlag af en individuel vurdering af debitorerne.

FINANSIELLE GÆLDSFORPLIGTELSE

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

HENSÆTTELSER

Eventualskat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af anlægsaktiver samt forudbetalte omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		369.975	388.386
Personaleomkostninger	1	-113.116	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-69.700	-68.505
Resultat af ordinær primær drift		187.159	319.881
Andre finansielle omkostninger		-61.616	-84.128
Ordinært resultat før skat		125.543	235.753
Skat af årets resultat		-46.096	-57.620
Årets resultat		79.447	178.133
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		79.447	178.133
I alt		79.447	178.133

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.135.110	4.074.933
Materielle anlægsaktiver i alt		4.135.110	4.074.933
Anlægsaktiver i alt		4.135.110	4.074.933
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		395.851	324.251
Udskudte skatteaktiver		3.255	18.332
Andre tilgodehavender		0	15.847
Tilgodehavender i alt		399.106	358.430
Likvide beholdninger		0	21.493
Omsætningsaktiver i alt		399.106	379.923
AKTIVER I ALT		4.534.216	4.454.856

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.867.962	1.788.515
Egenkapital i alt		1.992.962	1.913.515
Gæld til realkreditinstitutter		2.007.377	2.091.606
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.007.377	2.091.606
Gæld til realkreditinstitutter		84.000	83.000
Gæld til banker		12.637	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.250	6.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		214.813	151.658
Skyldig selskabsskat		31.020	63.712
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		185.157	142.293
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	2.822
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		533.877	449.735
Gældsforpligtelser i alt		2.541.254	2.541.341
PASSIVER I ALT		4.534.216	4.454.856

Noter

1. Personaleomkostninger

	2022	2021
	kr.	kr.
Løn og gager	100.516	0
Pensionsbidrag	12.600	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	113.116	0

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Langfristet	Restgæld
	ultimo	næste år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.091.377	84.000	2.007.377	1.658.000

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Til sikkerhed for langfristet gæld er der givet ejerpant i selskabets ejendomme. Selskabet er sambeskattet med Øens VVS Ærø ApS og Johan Røhling Holding ApS. Selskabet hæfter solidarisk med de sambeskattede selskaber for selskabsskatter, restskatter tillæg og renter.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1