

Jesper Egeskov ApS

Måløv Værkstedby 53

2760 Måløv

CVR-nr. 31575656

Årsrapport for 1. juli 2024 - 30. juni 2025

(18. regnskabsår)

Årsrapport er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 31. oktober 2025

Jesper Egeskov
dirigent

Fiolstræde 44, 3. th | 1171 København K | Telefon: 35 24 59 24 | Fax: 35 37 00 70

www.bsrev.dk | Tilknyttet RevisorGruppen Danmark

Selskabsoplysninger

Selskabet: Jesper Egeskov ApS
Måløv Værkstedby 53
2760 Måløv

CVR-nr.: 31575656
Stiftet: 23. juni 2008
Hjemsted: Ballerup
Regnskabsår: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Direktion Jesper Egeskov

Indsender Baagøe Schou Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

iXBRL data:

Forrige regnskabsperiode: 1. juli 2023 - 30. juni 2024

Type af revisorbistand: Andre erklæringer uden sikkerhed

Regnskabsklasse: Regnskabsklasse B

Systemværktøj til udarbejdelse af XBRL-instansen: ParsePort XBRL Converter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Jesper Egeskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Måløv, den 31. oktober 2025

I direktionen:

Jesper Egeskov

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jesper Egeskov ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jesper Egeskov ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København K, den 31. oktober 2025

Baagøe | Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 21148148

Niklas Tullberg Hoff
Registreret revisor
mne34597

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af investeringsejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør kr. 67.608.

Egenkapitalen udgør kr. 1.741.079.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Jesper Egeskov ApS for 1. juli 2024 - 30. juni 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, bortset fra at der er foretaget reklassifikation af enkelte sammenligningstal.

Selskabets årsregnskab er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver bliver gennemgået årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af direkte driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Vareforbrug

Omfatter de direkte omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning, herunder årets forskydning i varebeholdninger.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme målt til dagsværdi på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Ved første indregning måles investeringsejendomme til kostpris. Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model. Afkastsatserne (forrentningskravet) fastsættes ejendom for ejendom.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "regulering af ejendom til dagsværdi".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2024/25	2023/24
BRUTTOFORTJENESTE		158.137	142.518
Personaleomkostninger	1	<u>-120.000</u>	<u>-120.000</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		38.137	22.518
Regulering af ejendom til dagsværdi		55.000	65.000
Finansielle indtægter	2	354	395
Finansielle omkostninger		<u>-6.831</u>	<u>-5.268</u>
RESULTAT FØR SKAT		86.660	82.645
Skat af årets resultat		<u>-19.052</u>	<u>-18.370</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>67.608</u>	<u>64.275</u>
OVERSKUDSDISPONERING:			
Udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Overført resultat		<u>17.608</u>	<u>14.275</u>
Disponeret i alt		<u>67.608</u>	<u>64.275</u>

Balance**AKTIVER**

	Note	30/06-25	30/06-24
ANLÆGSAKTIVER:			
Materielle anlægsaktiver:			
Investeringsejendomme	3	<u>2.420.000</u>	<u>2.365.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.420.000</u>	<u>2.365.000</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>2.420.000</u>	<u>2.365.000</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER:			
Tilgodehavender:			
Andre tilgodehavender		0	405
Periodeafgrænsningsposter		<u>0</u>	<u>102</u>
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>507</u>
Likvide beholdninger		<u>126.699</u>	<u>96.694</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>126.699</u>	<u>97.201</u>
AKTIVER I ALT		<u>2.546.699</u>	<u>2.462.201</u>

Balance

PASSIVER

	Note	30/06-25	30/06-24
EGENKAPITAL:			
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.566.079	1.548.471
Forslag til udbytte for regnskabsåret		<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
EGENKAPITAL I ALT		<u>1.741.079</u>	<u>1.723.471</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER:			
Udskudt skat		<u>451.132</u>	<u>439.032</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT		<u>451.132</u>	<u>439.032</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER:			
Langfristede gældsforpligtelser:			
Anden gæld	4	<u>120.833</u>	<u>117.886</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt		<u>120.833</u>	<u>117.886</u>
Kortfristede gældsforpligtelser:			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	4	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		192.958	132.057
Selskabsskat		6.952	4.070
Anden gæld		<u>33.745</u>	<u>45.685</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>233.655</u>	<u>181.812</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT		<u>354.488</u>	<u>299.698</u>
PASSIVER I ALT		<u>2.546.699</u>	<u>2.462.201</u>
Personaleforhold	1		
Dagsværdioplysninger	5		

Kontraktlige forpligtelser og eventual poster mv.	6
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7

Noter

1 Personaleforhold	2024/25	2023/24
Lønninger	120.000	120.000
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>0</u>	<u>0</u>
Personale omkostninger i alt	<u>120.000</u>	<u>120.000</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>	<u>1</u>

2 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger udgør kr. 6.831 renter til tilknyttede virksomheder.

3 Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er værdiansat til dagsværdi ud fra et afkastkrav på 7,0% ved anvendelse af en afkastbaseret beregning. Driftsafkastet er i den forbindelse vurderet til at være t.kr. 170, hvoraf lejeindtægterne udgør t.kr. 231, brugsudgifter som fællesudgifter, ejendomsskatter mv. udgør t.kr. 50 og administrationsomkostninger er vurderet til t.kr. 11.

4 Anden gæld	30/06-25	Afdrag	Restgæld	Restgæld
	Gæld i alt	næste år	efter 1 år	efter 5 år
Deposita	<u>120.833</u>	<u>0</u>	<u>120.833</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>120.833</u>	<u>0</u>	<u>120.833</u>	<u>0</u>

5 Dagsværdioplysninger	Urealiserede værdi-reguleringer i resultat-opgørelsen	Dagsværdi ultimo
-------------------------------	--	-------------------------

Investeringsjendom, værksted

55.000 2.420.000

Noter

6 Kontraktlige forpligtelser og eventuel poster mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet Egeskov Holding ApS som administrationselskab og hæfter derfor ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ligeledes ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt pantstiftende byrde kr. 40.000 med sikkerhed i ejendommen til fordel for ejerforeningen. Ejendommens regnskabsmæssige værdi er kr. 2.420.000.

Der er tinglyst ejerpantebrev på 622.000 kr. i ejendommen. Ejerpantebrevet er ikke lagt til sikkerhed for gæld eller lignende.

