

Nicolai Drejer Holding ApS

**Kildehusvej 33
8940 Randers SV**

CVR-nummer: 27723756

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2021

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. juni 2022

Nicolai Drejer
Dirigent

CVR-nr. 34480370

Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

Telefon 86461244
Telefax 86462880

www.revi-midt.dk
info@revi-midt.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Nicolai Drejer Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Randers SV, den 17. juni 2022

Direktion

Nicolai Drejer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM REVIEW

Til kapitalejerne i Nicolai Drejer Holding ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Nicolai Drejer Holding ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder relevante etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers C, den 17. juni 2022

REVIMIDT

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 34480370

Jens Jørgen Johnsen
Godkendt revisor
mne2974

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Nicolai Drejer Holding ApS
Kildehusvej 33
8940 Randers SV

CVR-nr.: 27 72 37 56
Kommune: Randers
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Kundenr.: 6030

Direktion

Nicolai Drejer

Pengeinstitut

Sparekassen Danmark
Østervold 31
8900 Randers C

Revisor

REVIMIDT
Godkendt Revisionspartnerselskab
Niels Brocks Gade 12, 2.
8900 Randers C

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af besiddelse af aktiver og anparter i datterselskaber samt handel og finansiell finansiering.

Udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Nicolai Drejer Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med følgende tilvalg efter reglerne for klasse C-selskaber:

Egenkapitalopgørelse.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttotab

Bruttotab består af andre eksterne omkostninger.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede- og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede- og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salget eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
BRUTTOFORTJENESTE	-13.212	-5.625
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.770.850	1.311.395
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	751.681	-108.238
Andre finansielle indtægter	92.182	1.158
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-108.548	-40.772
Andre finansielle omkostninger	-578.036	-50.544
RESULTAT FØR SKAT	2.914.917	1.107.374
Skat af årets resultat	106.691	17.952
ÅRETS RESULTAT	3.021.608	1.125.326
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.300	250.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.522.530	1.203.157
Overført resultat	-558.222	-327.831
DISPONERET I ALT	3.021.608	1.125.326

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
AKTIVER

	2021	2020
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	19.062.006	16.291.156
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	1.131.998	16.694
Finansielle anlægsaktiver	20.194.004	16.307.850
ANLÆGSAKTIVER	20.194.004	16.307.850
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.493.522	1.583.553
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	1.484.927
Andre tilgodehavender	154.000	0
Udskudt skatteaktiv	120.302	0
Tilgodehavender	1.767.824	3.068.480
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.767.824	3.068.480
AKTIVER	21.961.828	19.376.330

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.018.953	9.914.612
Overført resultat	2.585.133	3.381.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret	57.300	250.000
EGENKAPITAL	16.786.386	13.671.155
Kreditinstitutter	368.830	504.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.000	14.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.569.361	3.386.514
Selskabsskat	0	1.347.342
Skyldigt sambeskatningsbidrag	968	968
Anden gæld	211.602	452.351
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	10.681	0
Kortfristede gældsforpligtelser	5.175.442	5.705.175
GÆLDSFORPLIGTELSE	5.175.442	5.705.175
PASSIVER	21.961.828	19.376.330

- 4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	9.914.612	8.711.455
Korrektion primo	238.188	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo	10.152.800	8.711.455
Årets bevægelse, resultatdisponering	3.522.530	1.203.157
Årets bevægelse, kapitalregulering	343.623	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo	14.018.953	9.914.612
Overført resultat, primo	3.381.543	3.709.374
Årets resultat	-500.922	-77.831
Foreslået udbytte	-57.300	-250.000
Overførsel reserve for opskrivinger	-238.188	0
Overført resultat ultimo	2.585.133	3.381.543
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	250.000	55.300
Foreslået udbytte	57.300	250.000
Udloddet udbytte	-250.000	-55.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	57.300	250.000
EGENKAPITAL	16.786.386	13.671.155

NOTER

	2021	2020	
1 Antal personer beskæftiget			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>	
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris, primo	<u>1.525.000</u>	<u>1.525.000</u>	
Kostpris 31. december 2021	<u>1.525.000</u>	<u>1.525.000</u>	
Op- og nedskrivninger primo	14.766.156	13.454.761	
Årets resultatandele	<u>2.770.850</u>	<u>1.311.395</u>	
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>17.537.006</u>	<u>14.766.156</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u>19.062.006</u>	<u>16.291.156</u>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:			
Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Triton A/S, Randers	100%	19.062.005	2.770.850

NOTER

	2021	2020
3 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris, primo	64.000	44.000
Tilgang i årets løb	20.000	20.000
Kostpris 31. december 2021	84.000	64.000
Op- og nedskrivninger primo	-47.306	60.932
Årets resultatandele	751.681	-108.238
Kapitalregulering i perioden	343.623	0
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	1.047.998	-47.306
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	1.131.998	16.694

Kapitalandele i associerede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Bøsbrovej 86 ApS, Randers	50%	727.681	425
Bogensevej 13 ApS, Randers	50%	1.536.315	1.496.315
Udbyhøjvej 483 ApS, Randers	33%	-4.595.530	-2.423.855

4 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet kautionerer for datterselskabet Ejendomsselskabet Triton A/S's mellemværende med pengeinstitut som pr. 31.12.2021 udgør 3.211 tkr.

Selskabet hæfter solidarisk for koncernens indkomstskatter og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

Tilgodehavende selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen pr. 31. december 2021 udgør 154 tkr.. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Nicolai Drejer

Som Dirigent
PID: 9208-2002-2-432107409782 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 09:03:04
Underskrevet med NemID

Nicolai Drejer

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-432107409782 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 09:03:04
Underskrevet med NemID

Jens Jørgen Johnsen

Som Revisor
På vegne af REVIMIDT
RID: 40812694 NEM ID
Tidspunkt for underskrift: 21-06-2022 kl.: 09:54:27
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 679327TxpNk247851716