

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vaarstvej 332, 9260 Gistrup

CVR-nr. 32 36 47 56

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025.

Lars Stig Andersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	8
Resultatopgørelse	5

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gistrup, den 23. juni 2025

Direktion

Jens Kristian Emborg

Bestyrelse

Torben Kielgast Lauritsen
Formand

Jens Kristian Emborg
Direktør

Lars Stig Andersen
Kassere

Jacob Steendahl Nielsen

Carsten Sillebak Risborg
Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. juni 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Philip Just Paulsen

statsautoriseret revisor
mne48483

Selskabsoplysninger

Selskabet

Fjellerad og Omegns Udviklingselskab ApS
Vaarstvej 332
9260 Gistrup

CVR-nr.: 32 36 47 56
Stiftet: 20. august 2009
Hjemsted: Aalborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Torben Kielgast Lauritsen, Formand
Jens Kristian Emborg, Direktør
Lars Stig Andersen, Kassere
Jacob Steendahl Nielsen
Carsten Sillebak Risborg Andersen

Direktion

Jens Kristian Emborg

Revisor

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab
Danalien 1
9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af via opkøb af jord og/eller fast ejendom at støtte udviklingsprojekter i Fjellerad og omegn samt projektudvikling af nyt tiltag til gavn for Fjellerad og omegn.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6.425 mod -4.000 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -5.217 mod -5.090 sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Bruttotab	-6.425	-4.000
Driftsresultat	-6.425	-4.000
Andre finansielle indtægter	1.208	25
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-1.115</u>
Resultat før skat	-5.217	-5.090
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	-5.217	-5.090
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	<u>-5.217</u>	<u>-5.090</u>
Disponeret i alt	-5.217	-5.090

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	687	625
Tilgodehavender i alt	<u>687</u>	<u>625</u>
Likvide beholdninger	<u>54.567</u>	<u>61.187</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>55.254</u>	<u>61.812</u>
Aktiver i alt	<u>55.254</u>	<u>61.812</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-45.351	-40.134
Egenkapital i alt	<u>4.649</u>	<u>9.866</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.900	3.125
Anden gæld	47.705	48.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>50.605</u>	<u>51.946</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>50.605</u>	<u>51.946</u>
Passiver i alt	<u>55.254</u>	<u>61.812</u>

- 1 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 2 Eventualposter

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
1. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
2. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Fjellerad og Omegns Udviklingsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.