
Selskabet af december 2019 ApS

CVR-nr.: 40969756

Mysundegade 22 3 tv
1668 København V

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/04/2024

James Dyke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Selskabet af december 2019 ApS
Mysundegade 22 3 tv
1668 København V

CVR-nr.: 40969756
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Selskabet af december 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 02/04/2024

Direktion

James Alexander Dyke

Bestyrelse

Nis Fisker-Bødker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drifte eget eget ejendomme. Således driver selskabet for nuværende 1 investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Nettoomsætning		543.297	494.870
Eksterne omkostninger		-122.758	-344.274
Bruttoresultat		420.539	150.596
Resultat af ordinær primær drift		420.539	150.596
Øvrige finansielle omkostninger		-110.580	-42.627
Ordinært resultat før skat		309.959	107.969
Skat af årets resultat		-68.178	-23.738
Årets resultat		241.781	84.231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		241.781	84.231
I alt		241.781	84.231

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.783.634	4.783.634
Materielle anlægsaktiver i alt		4.783.634	4.783.634
Anlægsaktiver i alt		4.783.634	4.783.634
Likvide beholdninger		133.882	93.263
Omsætningsaktiver i alt		133.882	93.263
AKTIVER I ALT		4.917.516	4.876.897

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Reserve for opskrivninger		450.709	450.709
Overført resultat		541.513	299.732
Egenkapital i alt		2.592.222	2.350.441
Hensættelse til udskudt skat		127.123	127.123
Hensatte forpligtelser i alt		127.123	127.123
Gæld til realkreditinstitutter		1.816.059	1.872.223
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		150.000	250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.966.059	2.122.223
Modtagne forudbetalinger fra kunder		35.915	57.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	29.410
Skyldig selskabsskat		54.178	23.738
Deposita		142.019	166.162
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		232.112	277.110
Gældsforpligtelser i alt		2.198.171	2.399.333
PASSIVER I ALT		4.917.516	4.876.897

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret