

---

# Selskabet af december 2019 ApS

**CVR-nr.: 40969756**

Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**15/06/2023**

---

**James Dyke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Selskabet af december 2019 ApS  
Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

CVR-nr.: 40969756  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Selskabet af december 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vanløse, den 15/06/2023

## **Direktion**

James Alexander Dyke

## **Bestyrelse**

Nis Fisker-Bødker

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drifte eget eget ejendomme. Således driver selskabet for nuværende 1 investeringsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for at være tilfredsstillende. Der fortsættes med at udvikle på nuværende aktiver samt at se på nye investeringsmuligheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Nettoomsætning		494.870	462.684
Eksterne omkostninger		-344.274	-175.540
<b>Bruttoresultat</b>		<b>150.596</b>	<b>287.144</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>150.596</b>	<b>287.144</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-42.627	-28.495
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>107.969</b>	<b>258.649</b>
Skat af årets resultat		-23.738	-56.871
<b>Årets resultat</b>		<b>84.231</b>	<b>201.778</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		84.231	
<b>I alt</b>		<b>84.231</b>	<b>201.778</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		4.783.634	4.783.633
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.783.634</b>	<b>4.783.633</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.783.634</b>	<b>4.783.633</b>
Likvide beholdninger		93.263	154.358
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>93.263</b>	<b>154.358</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.876.897</b>	<b>4.937.991</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Reserve for opskrivninger		450.709	450.709
Overført resultat		299.732	215.501
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.350.441</b>	<b>2.266.210</b>
Hensættelse til udskudt skat		127.123	127.123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>127.123</b>	<b>127.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.872.223	1.953.016
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.000	400.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.122.223</b>	<b>2.353.016</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		57.800	22.238
Leverandører af varer og tjenesteydelser		29.410	
Skyldig selskabsskat		23.738	56.892
Deposita		166.162	112.512
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>277.110</b>	<b>191.642</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.399.333</b>	<b>2.544.658</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.876.897</b>	<b>4.937.991</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret