

---

# Selskabet af december 2019 ApS

**CVR-nr.: 40969756**

Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**16/05/2025**

---

**James Dyke**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Selskabet af december 2019 ApS  
Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

CVR-nr.: 40969756  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Selskabet af december 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København V, den 21/04/2025

## Direktion

James Alexander Dyke

## Bestyrelse

Nis Fisker-Bødker

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drifte eget eget ejendomme. Således driver selskabet for nuværende 1 investeringsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		595.111	543.297
Eksterne omkostninger		-131.526	-122.758
<b>Bruttoresultat</b>		<b>463.585</b>	<b>420.539</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>463.585</b>	<b>420.539</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-100.530	-110.580
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>363.055</b>	<b>309.959</b>
Skat af årets resultat		-79.860	-68.178
<b>Årets resultat</b>		<b>283.195</b>	<b>241.781</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		283.195	241.781
<b>I alt</b>		<b>283.195</b>	<b>241.781</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.500.000	4.783.634
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.500.000</b>	<b>4.783.634</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>8.500.000</b>	<b>4.783.634</b>
Tilgodehavende skat		4.140	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>4.140</b>	
Likvide beholdninger		147.942	133.882
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>152.082</b>	<b>133.882</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.652.082</b>	<b>4.917.516</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Reserve for opskrivninger		3.349.475	450.709
Overført resultat		824.708	541.513
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.774.183</b>	<b>2.592.222</b>
Hensættelse til udskudt skat		944.724	127.123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>944.724</b>	<b>127.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.760.542	1.816.059
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	150.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.760.542</b>	<b>1.966.059</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		7.200	35.915
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Skyldig selskabsskat		0	54.178
Deposita		165.433	142.019
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>172.633</b>	<b>232.112</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.933.175</b>	<b>2.198.171</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.652.082</b>	<b>4.917.516</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret