

Selskabet af december 2019 ApS

Mysundegade 22 3 tv
1668 København V

Årsrapport
26. november 2019 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/03/2021

James Dyke
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Selskabet af december 2019 ApS
Mysundegade 22 3 tv
1668 København V

CVR-nr: 40969756
Regnskabsår: 26/11/2019 - 31/12/2020

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 26. november 2019 - 31. december 2020 for Selskabet af december 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 16/03/2021

Direktion

James Alexander Dyke

Bestyrelse

Nis Fisker-Bødker

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drifte ejet eget ejendomme. Således driver selskabet for nuværende 1 investeringsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for at være tilfredsstillende. Der fortsættes med at udvikle på nuværende aktiver samt at se på nye investeringsmuligheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 26. nov. 2019 - 31. dec. 2020

	Note	2019/20
Nettoomsætning		kr. 239.157
Eksterne omkostninger		-167.032
Bruttoresultat		72.125
Resultat af ordinær primær drift		72.125
Øvrige finansielle omkostninger		-54.531
Ordinært resultat før skat		17.594
Skat af årets resultat		-3.870
Årets resultat		13.724
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		13.724
I alt		13.724

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 4.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.500.000
Anlægsaktiver i alt		4.500.000
Likvide beholdninger		79.493
Omsætningsaktiver i alt		79.493
AKTIVER I ALT		4.579.493

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2019/20
		kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		1.600.000
Reserve for opskrivninger		450.709
Overført resultat		13.724
Egenkapital i alt		2.064.433
Hensættelse til udskudt skat		127.123
Hensatte forpligtelser i alt		127.123
Gæld til realkreditinstitutter		2.036.199
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		250.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.286.199
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.195
Skyldig selskabsskat		3.871
Deposita		75.672
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		101.738
Gældsforpligtelser i alt		2.387.937
PASSIVER I ALT		4.579.493

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret