

# **Selskabet af december 2019 ApS**

**CVR-nr.: 40969756**

Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

Årsrapport  
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**21/02/2022**

---

**James Dyke**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Selskabet af december 2019 ApS  
Mysundegade 22 3 tv  
1668 København V

CVR-nr: 40969756

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for Selskabet af december 2019 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

## **Direktion**

James Alexander Dyke

## **Bestyrelse**

Nis Fisker-Bødker

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drifte ejet eget ejendomme. Således driver selskabet for nuværende 1 investeringsejendom.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets resultat anses for at være tilfredsstillende. Der fortsættes med at udvikle på nuværende aktiver samt at se på nye investeringsmuligheder.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Nettoomsætning		462.684	239.157
Eksterne omkostninger		-175.540	-167.032
<b>Bruttoresultat</b>		<b>287.144</b>	<b>72.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>287.144</b>	<b>72.125</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-28.495	-54.531
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>258.649</b>	<b>17.594</b>
Skat af årets resultat		-56.871	-3.870
<b>Årets resultat</b>		<b>201.778</b>	<b>13.724</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		201.778	13.724
<b>I alt</b>		<b>201.778</b>	<b>13.724</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Grunde og bygninger		4.783.633	4.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.783.633</b>	<b>4.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.783.633</b>	<b>4.500.000</b>
Likvide beholdninger		154.358	79.493
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>154.358</b>	<b>79.493</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>4.937.991</b>	<b>4.579.493</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2021 kr.	2019/20 kr.
Indbetalt registreret kapital mv.		1.600.000	1.600.000
Reserve for opskrivninger		450.709	450.709
Overført resultat		215.501	13.724
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.266.210</b>	<b>2.064.433</b>
Hensættelse til udskudt skat		127.123	127.123
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>127.123</b>	<b>127.123</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.953.016	2.036.199
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		400.000	250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.353.016</b>	<b>2.286.199</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		22.238	22.195
Skyldig selskabsskat		56.892	3.871
Deposita		112.512	75.672
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>191.642</b>	<b>101.738</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.544.658</b>	<b>2.387.937</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>4.937.991</b>	<b>4.579.493</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret