

**I. K. Invest, Stouby ApS**  
**Bråskovvej 86**  
**7140 Stouby**

**CVR-nr: 28 10 18 56**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2025

\_\_\_\_\_  
Ib Christiansen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. oktober 2023 - 30. september 2024**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for I. K. Invest, Stouby ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stouby, den        /        2025

### Direktion

Ib Christiansen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

---

### Til den daglige ledelse i I. K. Invest, Stouby ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for perioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den        /        2025

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 27511511

Jens Erik Lidegaard  
Registreret Revisor  
mne4173

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

**Selskabet**

I. K. Invest, Stouby ApS  
Bråskovvej 86  
7140 Stouby

E-mail: ib-murer@mail.dk  
CVR-nr.: 28 10 18 56  
Stiftet: 30. august 2004  
Kommune: Hedensted  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Ib Christiansen

**Revisor**

Lidegaard revision & rådgivning  
Registreret revisionsanpartsselskab  
Lichtenbergsgade 3. b  
8700 Horsens

## LEDELSESBERETNING

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab for Murerfirmaet Ib Christiansen ApS, samt investering af opsparret overskud i andre aktiviteter

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for I. K. Invest, Stouby ApS for 2023/24 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	30 år	10 %

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. OKTOBER 2023 - 30. SEPTEMBER 2024**

	2023/24	2022/23
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>177.820</b>	<b>27.822</b>
1 Personaleomkostninger .....	-100.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-84.386	-78.374
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-6.566</b>	<b>-50.552</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	-113.177	-569
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	-554	22.130
Andre finansielle indtægter .....	909.247	1.447.023
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....	1.779	9.523
Andre finansielle omkostninger .....	-612.632	-2.209
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>178.097</b>	<b>1.425.346</b>
2 Skat af årets resultat .....	-85.374	-326.040
3 Andre skatter .....	0	-3.331
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>92.723</b>	<b>1.095.975</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	67.500	61.000
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	-118.098	21.561
Overført resultat .....	143.321	1.013.414
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>92.723</b>	<b>1.095.975</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**AKTIVER**

	2024	2023
Grunde og bygninger.....	2.835.806	2.192.342
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.835.806</b>	<b>2.192.342</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	491.519	604.696
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	203.813	104.367
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>695.332</b>	<b>709.063</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>3.531.138</b>	<b>2.901.405</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	75.316	0
Selskabsskat .....	4.231	0
Andre tilgodehavender .....	5.390	28.477
Periodeafgrænsningsposter .....	0	1.200
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>84.937</b>	<b>29.677</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	2.469.789	3.394.537
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>2.469.789</b>	<b>3.394.537</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>202.770</b>	<b>16.529</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>2.757.496</b>	<b>3.440.743</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>6.288.634</b>	<b>6.342.148</b>

**BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2024**  
**PASSIVER**

	2024	2023
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overkurs ved emission .....	735.267	735.267
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	216.745	334.843
Overført resultat .....	4.908.294	4.764.974
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	67.500	61.000
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>6.052.806</b>	<b>6.021.084</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	45.750	27.750
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	0	101
Selskabsskat .....	0	280.329
Skyldigt sambeskatningsbidrag .....	32.767	1.363
Anden gæld .....	106.000	6.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	51.311	5.521
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>235.828</b>	<b>321.064</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE .....</b>	<b>235.828</b>	<b>321.064</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>6.288.634</b>	<b>6.342.148</b>

- 4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2023/24	2022/23
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	0	0
Lønninger .....	100.000	0
<b>Personalemkostninger i alt .....</b>	<b>100.000</b>	<b>0</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	82.764	326.040
Regulering af tidligere års skat.....	2.610	0
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>85.374</b>	<b>326.040</b>
<b>3 Andre skatter</b>		
Andre skatter .....	0	3.331
<b>Andre skatter i alt .....</b>	<b>0</b>	<b>3.331</b>
<b>4 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38</b>		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Danske aktier.....	2.469.789	3.394.536
	<b>2.469.789</b>	<b>3.394.536</b>
Årets urealiserede gevinst/tab indregnet i resultatopgørelsen		
Gevinst/tab netto .....	-924.747	1.281.764
	<b>-924.747</b>	<b>1.281.764</b>

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Eventualposter**

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede beløb er indregnet under kortfristet gæld i posten "selskabsskat". Tilsvarende er de øvrige selskabers andel af selskabsskatten indregnet under omsætningsaktiver i posten "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag hos tilknyttede virksomheder".

## NOTER

---

2024

2023

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der er ikke givet nogen sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ib Christiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Christiansen

Direktør

ID: 7869e86b-1138-4917-be7d-6375ae30b194

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 03-01-2025 kl.: 10:14:19

Underskrevet med MitID



## Jens Erik Lidegaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jens Erik Lidegaard

Revisor

ID: 3fee5eb3-389a-4e25-918e-f80ab044d08b

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2025 kl.: 10:11:11

Underskrevet med MitID



## Ib Christiansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ib Christiansen

Dirigent

ID: 7869e86b-1138-4917-be7d-6375ae30b194

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-01-2025 kl.: 21:50:16

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: bcc08MSMp1252261544

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).