

# KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS

Ole Piis Vej 2, 3100 Hornbæk  
CVR-nr. 45 20 18 56

## Årsrapport 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. april 2026.

---

Susanne Kongsted  
Dirigent

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab 1. november 2024 - 31. december 2025</b>	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

# Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024/25 for KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024/25 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hornbæk, den 15. april 2026

## Direktion

Susanne Kongsted  
Direktør

Andreas Kongsted Voss  
Direktør

## Til kapitalejerne i KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS for regnskabsåret 1. november 2024 - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 15. april 2026

## **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS  
Ole Piis Vej 2  
3100 Hornbæk

CVR-nr.: 45 20 18 56  
Hjemsted: Hornbæk  
Regnskabsår: 1. november - 31. december

### Direktion

Susanne Kongsted, Direktør  
Andreas Kongsted Voss, Direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/11 2024 - 31/12 2025 <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>325.669</b>
2 Personaleomkostninger	<u>-158.347</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>167.322</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.075</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>164.247</b>
3 Skat af årets resultat	<u>-36.966</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>127.281</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>	
Udbytte for regnskabsåret	127.000
Overføres til overført resultat	<u>281</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>127.281</u></b>

---

## Balance

---

### Aktiver

<u>Note</u>	31/12 2025 <u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>	
Deposita	<u>36.278</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.278</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>36.278</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.250
Igangværende arbejder for fremmed regning	118.750
Periodeafgrænsningsposter	<u>14.802</u>
Tilgodehavender i alt	<u>139.802</u>
Likvide beholdninger	<u>175.063</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>314.865</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>351.143</u></b>

## Balance

---

### Passiver

Note	31/12 2025
	kr.
<b>Egenkapital</b>	
Virksomhedskapital	40.000
Overført resultat	281
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>127.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>167.281</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>	
Hensættelser til udskudt skat	<u>18.288</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>18.288</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser	36.981
Gæld til kapitalinteressenter	49.676
Selskabsskat	18.678
Anden gæld	<u>60.239</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>165.574</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>165.574</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>351.143</u></b>

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. november 2024	40.000	0	0	40.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	281	127.000	127.281
	<b>40.000</b>	<b>281</b>	<b>127.000</b>	<b>167.281</b>

---

**1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive og udøve arkitektvirksomhed, herunder at tilbyde rådgivning, planlægning, projektering og gennemførelse af bygge- og designopgaver, samt at udøve anden virksomhed, der naturligt knytter sig til eller understøtter disse aktiviteter.

1/11 2024  
- 31/12 2025  
kr.

**2. Personaleomkostninger**

Lønninger og gager	154.010
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.337</u>
	<b><u>158.347</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>

**3. Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat	18.678
Årets regulering af udskudt skat	<u>18.288</u>
	<b><u>36.966</u></b>

**4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31 december 2025

**5. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

Kontraktlige forpligtelser i alt	<u>22.000</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>0</u>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser i alt</b>	<b><u>22.000</u></b>

Årsrapporten for KONGSTED ARKITEKTER MAA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten aflægges i danske kroner. Årsrapporten omfatter selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er medtaget sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.