



HINDSGAVL SLOT

A/S Hindsgavl

Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart

CVR-nr. 27 51 18 56

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 26. maj 2025

Dirigent:

.....
Erik Jørgensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 14. februar 2025

Direktion:

.....
Uffe Høeg Johansen

Bestyrelse:

.....
Peter Cederfeld
formand

.....
Erik Jørgensen

.....
Claus Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i A/S Hindsgavl

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/S Hindsgavl for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- ▶ Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. februar 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Mikkel Sthyr
statsaut. revisor
mne26693

Thomas Bruun Kofoed
statsaut. revisor
mne28677

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Hindsgavl
Adresse, postnr. by	Hindsgavl Allé 7, 5500 Middelfart
CVR-nr.	27 51 18 56
Stiftet	1. januar 2004
Hjemstedskommune	Middelfart
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Hjemmeside	www.hindsgavl.dk
E-mail	hindsgavl@hindsgavl.dk
Telefon	64 41 88 00
Bestyrelse	Peter Cederfeld, formand Erik Jørgensen Claus Petersen
Direktion	Uffe Høeg Johansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål og aktiviteter består i at drive kursus-, konference-, restaurant- og hotelvirksomhed og hermed beslægtede forretningsområder på Hindsgavl Slot.

Den overvejende del af aktiviteterne vedrører danske erhvervskunder. Derudover private selskaber og feriegæster.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat for A/S Hindsgavl udgør et overskud på 49.359 kr. efter skat.

Resultatet anses som mindre tilfredsstillende. Dog skal det ses i lyset af den usikkerhed, der har præget markedet i 2024, hvor især erhvervskunderne har udvist større forsigtighed end ventet. Usikkerheden skyldes såvel geopolitiske faktorer som renteutviklingen.

I 2024 har selskabet foretaget vedligeholdelse af de historiske bygninger i henhold til aftale med A/S Hindsgavls ejer. I løbet af året har selskabet blandt andet udskiftet tekniske installationer, som samtidig har været med til at reducere energiforbruget.

A/S Hindsgavl er i øjeblikket ikke forpligtiget til at levere ESG regnskab. Vi har dog på Hindsgavl Slot valgt at opstarte målinger af CO₂, madspild mv. med det formål, at vi er klar til at levere et ESG-regnskab på sigt. Samtidig er vi på alle områder opdateret i forhold til Horestas branchestandarder for området.

Med en lang række arrangementer og events på Hindsgavl Slot har selskabet desuden fastholdt sin position som et kulturelt samlingspunkt i lokalområdet. Et samlingspunkt, der også formår at tiltrække besøgende fra hele landet og andre steder i verden. Herunder den 56. sæson af kammermusikfestivalen Hindsgavl Festival, der fortsat leverer kammermusik på et højt europæisk plan. Selskabet bestræber sig fortsat på at præstere arrangementer med indhold og kvalitet, der egner sig til en bred skare af gæster, herunder lokale samt fra resten af landet.

Selskabet deltager ligeledes i det lokale turismearbejde og har bl.a. været vært for Planner Days, der viste Hindsgavl Slot og Middelfart frem fra deres bedste sider til de deltagende mødeplanlæggere, rådgivere og andre branchefolk.

Ledelsesberetning

I det fortsatte arbejde med at sikre vores gæster en stabil høj kvalitet i oplevelsen af Hindsgavl Slot, har vi i 2024 gennemført omfattende uddannelse af vores ansatte, herunder talentforløb for 16 deltagere samt intern kokkeskole, hvilket fortsætter i 2025.

Medarbejdernes trivsel er af stor betydning og prioriteres af ledelsen, hvilket også kan ses i et for branchen lavt sygefravær.

Forventet udvikling

Selskabet forventer at fortsætte udviklingen fra 2024, og med et forbedret resultat.

Erhvervskunderne er fortsat repræsenteret med arrangementer af en betydelig kvalitet, hvilket bekræfter, at Hindsgavl Slot er et sted, virksomhederne vælger til særlige og vigtige arrangementer, som skal være ud over det sædvanlige.

Selskabet vil fortsætte udviklingen af organisationen, ligesom uddannelse og udvikling af personalet fortsættes - herunder talentforløbet for såvel nye som eksisterende talenter.

Historie og kulturformidling vil også fremover være en del af oplevelserne på Hindsgavl Slot, hvor bygningerne, parken og Hindsgavl Dyrehave ligesom hidtil vil give mulighed for at tilrettelægge unikke arrangementer af høj kvalitet.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Den uafklarede geopolitiske situation og de deraf afledte følger øger risikoen for nye perioder med usikkerhed og tilbageholdenhed. Det samme gælder den generelle pris- og renteutvikling i Danmark, hvor udsving ligeledes kan påvirke stabiliteten og købekraften. Markedet vil desuden stadig være ekstremt konkurrencepræget både i forhold til prissætning samt rekruttering af kvalificerede medarbejdere.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	39.097.688	37.005.310
3	Personaleomkostninger	-40.116.437	-36.811.967
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-963.717	-838.907
	Resultat før finansielle poster	-1.982.466	-645.564
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.309.224	1.379.266
4	Finansielle indtægter	368.043	313.810
	Resultat før skat	-305.199	1.047.512
5	Skat af årets resultat	354.558	-113.074
	Årets resultat	49.359	934.438
	Forslag til resultatdisponering		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	9.216	379.266
	Overført resultat	40.143	555.172
		49.359	934.438

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.007.657	2.994.186
		<u>3.007.657</u>	<u>2.994.186</u>
7	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.247.679	2.238.463
	Andre tilgodehavender	146.985	207.393
		<u>2.394.664</u>	<u>2.445.856</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.402.321</u>	<u>5.440.042</u>
	Omsætningsaktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	2.415.412	2.400.555
		<u>2.415.412</u>	<u>2.400.555</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	777.431	1.378.027
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.653.827	7.083.604
9	Udskudte skatteaktiver	299.646	0
	Andre tilgodehavender	1.406.641	902.822
	Periodeafgrænsningsposter	51.348	295.529
		<u>8.188.893</u>	<u>9.659.982</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.205.134</u>	<u>4.088.344</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.809.439</u>	<u>16.148.881</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>20.211.760</u></u>	<u><u>21.588.923</u></u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	PASSIVER		
	Egenkapital		
8	Aktiekapital	1.500.000	1.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	2.247.679	2.238.463
	Overført resultat	6.547.379	6.507.236
	Egenkapital i alt	10.295.058	10.245.699
	Hensatte forpligtelser		
9	Udskudt skat	0	54.912
	Hensatte forpligtelser i alt	0	54.912
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.235.130	1.890.725
	Anden gæld	8.681.572	9.397.587
		9.916.702	11.288.312
	Gældsforpligtelser i alt	9.916.702	11.288.312
	PASSIVER I ALT	20.211.760	21.588.923

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Begivenheder efter balancedagen
- 10 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser
- 11 Nærtstående parter

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	1.500.000	1.859.197	5.952.064	9.311.261
Overført via resultatdisponering	0	379.266	555.172	934.438
Egenkapital 1. januar 2024	1.500.000	2.238.463	6.507.236	10.245.699
Overført via resultatdisponering	0	9.216	40.143	49.359
Egenkapital 31. december 2024	1.500.000	2.247.679	6.547.379	10.295.058

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Hindsgavl for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes ikke koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS18.

Nettoomsætningen ved salg af konferencer, overnatninger mv. indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen til købet har fundet sted, hvilket svarer til faktureringsstidspunktet. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter indtægter fra salg, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver og COVID-19 kompensationer.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets nettoomsætning.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til køkken, lokaler, restaurant, rengøring, vedligeholdelse og administration.

Personaleomkostninger

I personaleomkostninger indregnes omkostninger til ledelse og personale samt pension og øvrige sociale omkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år
---	---------

Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomhed.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Realdania By & Byg A/S, Realdania og dennes øvrige datterselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingaftaler, hvor virksomheden ikke har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten, er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af tilgodehavender valgt IAS 39.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvide beholdninger omfatter indestående i kreditinstitutter.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelser måles til kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtrådt begivenheder af væsentlig betydning for A/S Hindsgavl's finansielle stilling pr. 31. december 2024.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2024	2023
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	35.457.302	32.287.977
Pensioner	3.125.095	2.535.465
Andre omkostninger til social sikring	501.365	502.785
Andre personaleomkostninger	1.032.675	1.485.740
	<u>40.116.437</u>	<u>36.811.967</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>90</u>	<u>82</u>
4 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	260.611	194.929
Andre finansielle indtægter	107.432	118.881
	<u>368.043</u>	<u>313.810</u>
5 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	-354.558	-66.060
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	179.134
	<u>-354.558</u>	<u>113.074</u>
6 Materielle anlægsaktiver		
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2024	8.245.524	
Tilgange	977.184	
Afgange	-274.623	
Kostpris 31. december 2024	<u>8.948.085</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	5.251.338	
Afskrivninger	963.713	
Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-274.623	
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>5.940.428</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>3.007.657</u>	

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

7 Finansielle anlægsaktiver Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
OBG ApS	Nørregade 29, 5000 Odense C	100,00 %	2.247.687	1.309.224
kr.			2024	2023

8 Aktiekapital

Aktiekapitalen er fordelt således:

Aktier, 15.000 stk. a nom. 100,00 kr.	1.500.000	1.500.000
	1.500.000	1.500.000

Virksomhedens aktiekapital har uændret været 1.500.000 kr. de seneste 5 år.

9 Udskudt skat

Udskudt skat 1. januar	54.912	-58.162
Regulering til endelig selvangivelse	0	179.133
Årets regulering	-354.558	-66.059
Udskudt skat 31. december	-299.646	54.912

Udskudt skat indregnes således i balancen:

Udskudte skatteaktiver	-299.646	0
Udskudte skatteforpligtelser	0	54.912
	-299.646	54.912

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

10 Eventualforpligtelser og andre økonomiske forpligtelser

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i Realdania-koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er ikke endelig opgjort ved regnskabsaflægningen, hvorfor det ikke er muligt at oplyse beløbets størrelse.

Andre økonomiske forpligtelser

Lejeforpligtelser over for moderselskabet og dennes øvrige tilknyttede virksomheder:

kr.	2024	2023
Lejeforpligtelser	2.550.000	2.550.000

Selskabet har indgået forpagtningsaftale med 6 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 2.550 t.kr. pr. 31. december 2024.

Leje- og leasingforpligtelser i øvrigt:

Leje- og leasingforpligtelser	211.000	530.000
-------------------------------	---------	---------

Selskabet har indgået operationelle leasingaftaler med en samlet resthæftelse på 97 t.kr., hvoraf 97 t.kr. forfalder inden for et år.

Selskabet har indgået lejeaftaler med 3 måneders uopsigelighed. Forpligtelsen udgør minimum 114 t.kr.

11 Nærtstående parter

A/S Hindsgavl's nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Nærtstående part	Bopæl/Hjemsted	Grundlag for bestemmende indflydelse
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Via den tilknyttede virksomhed Realdania By & Byg A/S
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V	Eneaktionær

Oplysning om koncernregnskaber

Modervirksomhed	Hjemsted	Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab
Realdania	Jarmers Plads 2, 1551 København V	www.realdania.dk

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Navn	Bopæl/Hjemsted
Realdania By & Byg A/S	Jarmers Plads 2, 1551 København V

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Cederfeld de Simonsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 9bc6a50b-3d19-4dab-8ab2-f2ed0bae8628

IP: 87.49.xxx.xxx

2025-02-14 14:34:57 UTC



Claus Petersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: ef80eeb5-4c67-4505-894a-31336b07ce88

IP: 93.191.xxx.xxx

2025-02-14 14:40:30 UTC



Erik Ingemann Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 5cc61385-4dde-4071-b23e-72c5451556ee

IP: 176.23.xxx.xxx

2025-02-15 07:06:08 UTC



Uffe Høeg Johansen

Direktør

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: d8f1949e-8269-4fab-8d4f-eb895a749bcb

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-02-15 08:55:15 UTC



Mikkel Sthyr

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 0a4f07c7-86a6-41ca-a8a0-dd22161b0130

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-02-16 13:51:49 UTC



Thomas Bruun Kofoed

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsaut. revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: f0ae7f51-5fc4-429b-a16e-fff8618ec446

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-17 07:52:21 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Erik Ingemann Jørgensen

Dirigent

På vegne af: A/S Hindsgavl

Serienummer: 5cc61385-4dde-4071-b23e-72c5451556ee

IP: 80.62.xxx.xxx

2025-05-26 10:18:11 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.