

---

# **PRETZMANN ApS**

**CVR-nr.: 29513856**

Hjordalvej 140  
9690 Fjerritslev

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/09/2023**

---

**Finn Pretzmann**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      PRETZMANN ApS  
Hjordalvej 140  
9690 Fjerritslev  
  
e-mailadresse: post@pretzmann.dk  
  
CVR-nr.:            29513856  
Regnskabsår:    01/01/2022 - 31/12/2022

**Bankforbindelse**   Sparekassen Danmark  
Østergade 11-13  
9690 Fjerritslev  
DK Danmark

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for PRETZMANN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hjortdal, den 06/09/2023

## **Direktion**

Finn Faarbæk Pretzmann

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i byggerådgivning samt byggevirksomhed.

## Regnskabsresultat

Årets resultat anses for at være mindre tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder af væsentlig økonomisk betydning efter regnskabsårets afslutning.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

## Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

### **Indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved udførte arbejder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risiko overgang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger mv..

### **Salgs- og administrationsomkostninger**

Salgs- og administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, afskrivninger mv..

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balance**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Materiale og inventar	5 år
Varebiler og byggelift	5 år
Personbil	8 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

### **Regnskabspraksis**

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikationer af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er

lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

### **Egenkapital**

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

***Udsudte skatteaktiver og forpligtelser***

Udsudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-128.393</b>	<b>45.979</b>
Administrationsomkostninger		-37.380	-26.316
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-165.773</b>	<b>19.663</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-46.100	-5.305
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-211.873</b>	<b>14.358</b>
Skat af årets resultat		22.859	-619
<b>Årets resultat</b>		<b>-189.014</b>	<b>13.739</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			110.000
Overført resultat		-189.014	
<b>I alt</b>		<b>-189.014</b>	<b>13.739</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		311.184	242.750
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>311.184</b>	<b>242.750</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>311.184</b>	<b>242.750</b>
Råvarer og hjælpematerialer		22.000	22.000
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>22.000</b>	<b>22.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		25.665	43.527
Igangværende arbejder for fremmed regning		143.750	30.000
Tilgodehavende skat		45.859	12.759
Tilgodehavender moms og afgifter		61.359	
Andre tilgodehavender		66.469	
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>343.102</b>	<b>86.286</b>
Likvide beholdninger		35.155	724.815
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>400.257</b>	<b>833.101</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>711.441</b>	<b>1.075.851</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		539.810	737.059
Forslag til udbytte			110.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>664.810</b>	<b>972.059</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		35.713	
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		10.918	
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.631</b>	<b>103.792</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>46.631</b>	<b>103.792</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>711.441</b>	<b>1.075.851</b>