

TESDORPFSVEJ 88 ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er godkendt den

04/03/2014

Poul Theill

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TESDORPFSVEJ 88 ApS
 Tesdorpsvej 88
 2000 Frederiksberg

 CVR-nr: 33263856
 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
 Torvet 1
 6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Direktion

Per Bang Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består af udlejning af ejendommen.

Årets underskud skyldes delvist, at ejendommen ikke har været udlejet i hele regnskabsperioden.

Næste år forventes et betydeligt mindre underskud.

Selskabskapitalen er 'opretholdt' ved overførsel af kr. 100.000 fra gæld til egenkapital.

Der er efter regnskabsafslutningen ikke indtruffet begivenheder af væsentlig karakter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for selskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne for regnskabsklasse B-virksomheder.

I resultatopgørelsen medregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivninger indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er ikke foretaget afskrivninger i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Nettoomsætning		198.589	
Eksterne omkostninger	1	-55.792	
Bruttoresultat		142.797	
Personaleomkostninger		0	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		142.797	
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	
Andre finansielle indtægter		0	
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	
Øvrige finansielle omkostninger		-258.781	
Ordinært resultat før skat		-115.984	
Ekstraordinært resultat før skat		-115.984	
Skat af årets resultat		0	
Årets resultat		-115.984	
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	
Overført resultat		-115.984	
I alt		-115.984	

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill		0	
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		7.000.000	
Produktionsanlæg og maskiner		0	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.149	
Materielle anlægsaktiver i alt	2	7.034.149	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	
Anlægsaktiver i alt		7.034.149	
Råvarer og hjælpematerialer		0	
Fremstillede varer og handelsvarer		0	
Varebeholdninger i alt		0	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	
Tilgodehavende skat		0	
Andre tilgodehavender		10.000	
Tilgodehavender i alt		10.000	
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	
Likvide beholdninger		0	
Omsætningsaktiver i alt		10.000	
AKTIVER I ALT		7.044.149	

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	
Andre reserver		900.000	
Overført resultat		-917.394	
Forslag til udbytte		0	
Egenkapital i alt	3	62.606	
Hensættelse til udskudt skat		0	
Hensatte forpligtelser i alt		0	
Gæld til realkreditinstitutter		3.158.691	
Gæld til banker		2.126.910	
Skyldig selskabsskat		0	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.285.601	
Gæld til realkreditinstitutter		0	
Gæld til banker		75.165	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	
Skyldig selskabsskat		0	
Anden gæld		1.620.777	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.695.942	
Gældsforpligtelser i alt		6.981.543	
PASSIVER I ALT		7.044.149	

Noter

1. Eksterne omkostninger

Her kan du indsætte tekst og tabeller.

Ejendomsskatter	47.119
Forsikringer	4.329
Reparation og vedligeholdelse	4.344
I alt	55.792

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	6.500.000	0	34.149
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.500.000	0	34.149
Opskrivninger primo	500.000	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	500.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.000.000	0	34.149

3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Overført fra gæld	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	500.000	-801.410	300.000	78.590
Overført fra gæld	0	0	0	100.000	100.000
Årets resultat	0	0	-115.984	0	-115.984
Egenkapital ultimo	80.000	500.000	-917.394	400.000	62.606