

TESDORPFSVEJ 88 ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/05/2015

Poul Theill
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

TESDORPFSVEJ 88 ApS
Tesdaorpsvej 88
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 33263856
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse

Ringkøbing Landbobank
Torvet 1
6950 Ringkøbing

Ledespåtegning

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsstandarder. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling samt resultat.

, den

Direktion

Per Bang Mikkelsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Virksomhedens aktivitet består af udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet er negativt primært som følge af meget høje finansieringsomkostninger. Ejendommen er opskrevet med kr. 100.000 til 7.100.000, som afspejler en realistisk salgsværdi.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ejendommen forventes solgt i 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser.

Balance

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Der er ikke foretaget afskrivninger i regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning		227.005	198.589
Eksterne omkostninger	1	-69.873	-55.792
Bruttoresultat		157.132	142.797
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
Resultat af ordinær primær drift		157.132	142.797
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	0
Andre finansielle indtægter	2	7.071	0
Nedskrivning af finansielle aktiver		0	0
Øvrige finansielle omkostninger	3	-258.109	-258.781
Ordinært resultat før skat		-93.906	-115.984
Ekstraordinært resultat før skat		-93.906	-115.984
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		-93.906	-115.984
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		-93.906	-115.984
I alt		-93.906	-115.984

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		7.100.000	7.000.000
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.149	34.149
Materielle anlægsaktiver i alt	4	7.134.149	7.034.149
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	0
Anlægsaktiver i alt		7.134.149	7.034.149
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender	5	10.000	10.000
Tilgodehavender i alt		10.000	10.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		10.000	10.000
Aktiver i alt		7.144.149	7.044.149

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Andre reserver		1.000.000	900.000
Overført resultat		-1.011.300	-917.394
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	6	68.700	62.606
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		3.151.620	3.158.691
Gæld til banker		2.108.153	2.126.910
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.259.773	5.285.601
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		76.190	75.165
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.739.486	1.620.777
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.815.676	1.695.942
Gældsforpligtelser i alt		7.075.449	6.981.543
Passiver i alt		7.144.149	7.044.149

Noter

1. Eksterne omkostninger

Ejendomsskatter	51.493
Forsikringer	1.711
Reparation og vedligeholdelse	4.869
Øvrige omkostninger	11.800
I alt	69.873

2. Andre finansielle indtægter

Den finansielle indtægt består af kursgevinst på valutalån.

3. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger til banker	163.393
Renteomkostninger til kreditforeninger	94.716
I alt	258.109

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	6.500.000	0	34.149
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	6.500.000	0	34.149
Opskrivninger primo	500.000	0	0
Årets opskrivning	100.000	0	0
Opskrivninger ultimo	600.000	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.100.000	0	34.149

5. Andre tilgodehavender

Består af tilgodehavende hos en advokat.

6. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Overført fra gæld	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	500.000	-917.394	300.000	-37.394
Overført fra gæld	0	0	0	100.000	100.000
Årets resultat	0	100.000	-93.906	0	6.094
Egenkapital ultimo	80.000	600.000	-1.011.300	400.000	68.700