



# **Polar Invest, Viborg ApS**

**CVR-nr. 28 31 58 56**

## **Årsrapport**

**1. juli 2012 - 30. juni 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2013.

---

Frede Christensen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2012 - 30. juni 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 for Polar Invest, Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 16. juli 2013

### **Direktion**

Frede Christensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til anpartshaveren i Polar Invest, Viborg ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Polar Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 16. juli 2013

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriserede revisorer A/S

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

---

<b>Selskabet</b>	Polar Invest, Viborg ApS Plejlen 23 8800 Viborg
	CVR-nr.: 28 31 58 56
	Stiftet: 3. januar 2005
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 9. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Frede Christensen
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriserede revisorer A/S
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank
<b>Associerede virksomheder</b>	Tefcold A/S, Viborg Bell Estate A/S, Viborg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -79 t.kr. mod -30 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 8.194 t.kr. mod 7.487 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Polar Invest, Viborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-78.608</b>	<b>-29.750</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	7.054.267	7.617.310
Andre finansielle indtægter	1.414.403	357.615
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-498.768</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>8.390.062</b>	<b>7.446.407</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-196.535</u>	<u>40.810</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>8.193.527</u></b>	<b><u>7.487.217</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	554.267	617.310
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	<u>5.639.260</u>	<u>4.869.907</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>8.193.527</u></b>	<b><u>7.487.217</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i associerede virksomheder	7.231.783	6.816.926
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>20.006.118</u>	<u>13.491.091</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>27.237.901</u>	<u>20.308.017</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>27.237.901</u></b>	<b><u>20.308.017</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	589.770	671.013
3 Udskudt skatteaktiv	21.996	81.806
Tilgodehavende selskabsskat	0	59.367
Andre tilgodehavender	<u>6.544.796</u>	<u>7.044.601</u>
Tilgodehavender i alt	<u>7.156.562</u>	<u>7.856.787</u>
Likvide beholdninger	<u>2.775.232</u>	<u>2.640.049</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>9.931.794</u></b>	<b><u>10.496.836</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>37.169.695</u></b>	<b><u>30.804.853</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	6.298.949	6.298.949
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.314.110	3.899.253
6 Overført resultat	24.274.735	18.635.474
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>35.012.794</u></b>	<b><u>28.958.676</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	5.901	0
Anden gæld	151.000	846.177
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	1.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.156.901</u>	<u>1.846.177</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.156.901</u></b>	<b><u>1.846.177</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>37.169.695</u></b>	<b><u>30.804.853</u></b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>8 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	2012/13	2011/12
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	136.725	0
Regulering af udskudt skat	59.810	-42.703
Regulering af tidligere års skat	0	1.893
	<b>196.535</b>	<b>-40.810</b>
	30/6 2013	30/6 2012
<b>2. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2012	2.917.673	2.917.673
<b>Kostpris 30. juni 2013</b>	<b>2.917.673</b>	<b>2.917.673</b>
Opskrivning 1. juli 2012	3.899.253	3.094.766
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.054.267	7.617.310
Udbytte	-6.500.000	-7.000.000
Sikringstransaktioner	-139.410	187.177
<b>Opskrivninger 30. juni 2013</b>	<b>4.314.110</b>	<b>3.899.253</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2013</b>	<b>7.231.783</b>	<b>6.816.926</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Tefcold A/S	Viborg	25 %
Bell Estate A/S	Viborg	50 %
<b>3. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv 1. juli 2012	81.806	39.103
Udskudt skat af årets resultat	-59.810	42.703
	<b>21.996</b>	<b>81.806</b>
<b>4. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli 2012	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

**Noter**

	<u>30/6 2013</u>	<u>30/6 2012</u>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2012	3.899.253	3.094.766
Resultatandel	554.267	617.310
Sikringstransaktioner	<u>-139.410</u>	<u>187.177</u>
	<b><u>4.314.110</u></b>	<b><u>3.899.253</u></b>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2012	18.635.475	13.765.567
Årets overførte overskud eller underskud	<u>5.639.260</u>	<u>4.869.907</u>
	<b><u>24.274.735</u></b>	<b><u>18.635.474</u></b>
<b>7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.		
<b>8. Nærtstående parter</b>		
<b>Ejerforhold</b>		
Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:		
Frede Christensen		