



Polar Invest, Viborg ApS

CVR-nr. 28 31 58 56

Årsrapport

1. juli 2013 - 30. juni 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2014.

Frede Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for Polar Invest, Viborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 18. juli 2014

Direktion

Frede Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i Polar Invest, Viborg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Polar Invest, Viborg ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers, den 18. juli 2014

Kvist & Jensen A/S

statsautoriserede revisorer

Svend Aage Jensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Polar Invest, Viborg ApS Plejlen 23 8800 Viborg
	CVR-nr.: 28 31 58 56
	Stiftet: 3. januar 2005
	Hjemsted: Viborg
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni 10. regnskabsår
Direktion	Frede Christensen
Revision	Kvist & Jensen A/S, statsautoriserede revisorer
Bankforbindelse	Jyske Bank
Associerede virksomheder	Tefcold A/S, Viborg Bell Estate A/S, Viborg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af, at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt handel med værdipapirer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -152 t.kr. mod -79 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.106 t.kr. mod 8.194 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Polar Invest, Viborg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoposkrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoposkrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
Bruttotab	-152.048	-78.608
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder efter skat	4.051.562	7.054.267
Andre finansielle indtægter	9.632.386	1.414.403
Resultat før skat	13.531.900	8.390.062
1 Skat af årets resultat	-425.417	-196.535
Årets resultat	13.106.483	8.193.527
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.396.497	554.267
Udbytte for regnskabsåret	10.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	4.502.980	5.639.260
Disponeret i alt	13.106.483	8.193.527

Balance 30. juni

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Anlægsaktiver			
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	4.550.488	7.231.783
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>24.778.144</u>	<u>20.006.118</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>29.328.632</u>	<u>27.237.901</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>29.328.632</u>	<u>27.237.901</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	625.156	589.770
3	Udskudte skatteaktiver	14.517	21.996
	Andre tilgodehavender	<u>3.799.068</u>	<u>6.544.796</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>4.438.741</u>	<u>7.156.562</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.715.664</u>	<u>2.775.232</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.154.405</u>	<u>9.931.794</u>
	Aktiver i alt	<u>38.483.037</u>	<u>37.169.695</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Egenkapital		
4 Anpartskapital	125.000	125.000
Overkurs ved emission	6.298.949	6.298.949
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.917.613	4.314.110
6 Overført resultat	28.777.715	24.274.735
Egenkapital i alt	<u>38.119.277</u>	<u>35.012.794</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	350.797	5.901
Anden gæld	12.963	151.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	2.000.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>363.760</u>	<u>2.156.901</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>363.760</u>	<u>2.156.901</u>
Passiver i alt	<u>38.483.037</u>	<u>37.169.695</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2013/14	2012/13
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat moder	400.649	136.725
Regulering af udskudt skat	7.479	59.810
Regulering af tidligere års skat	17.289	0
	425.417	196.535
	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
2. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. juli 2013	2.917.673	2.917.673
Afgang i årets løb	-1.284.798	0
Kostpris 30. juni 2014	1.632.875	2.917.673
Opskrivning 1. juli 2013	4.314.110	3.899.253
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	4.051.562	7.054.267
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.698.059	0
Udbytte	-3.750.000	-6.500.000
Sikringstransaktioner	0	-139.410
Opskrivninger 30. juni 2014	2.917.613	4.314.110
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014	4.550.488	7.231.783
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Tefcold A/S	Viborg	12,5 %
Bell Estate A/S	Viborg	50 %
3. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver 1. juli 2013	21.996	81.806
Udskudt skat af årets resultat	-7.479	-59.810
	14.517	21.996
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2013	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>30/6 2014</u>	<u>30/6 2013</u>
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. juli 2013	4.314.110	3.899.253
Resultatandel	-1.396.497	554.267
Sikringstransaktioner	<u>0</u>	<u>-139.410</u>
	<u>2.917.613</u>	<u>4.314.110</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2013	24.274.735	18.635.475
Årets overførte overskud eller underskud	<u>4.502.980</u>	<u>5.639.260</u>
	<u>28.777.715</u>	<u>24.274.735</u>
7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerheder.		