

Ryvangs Allé 18  
2100 København Ø

T +45 33 15 07 77

www.teamrevision.dk  
info@teamrevision.dk

CVR. nr. 29 42 39 89

Danske Bank  
Reg.: 3001  
Konto: 3001792865

## **JBRM INVEST APS**

**Teglholm Allé 9H, 6. th  
2450 København SV  
Cvr.nr.: 36 70 68 56**

### **Årsrapport**

**1. januar 2024 - 31. december 2024**

**(10. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling den

19. maj 2025

Dirigent:

---

Jan Bo Stockholm Madsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-7
Resultatopgørelse 1. januar 2024 - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9-10
Noter	11

**SELSKABSOPLYSNINGER****Selskabet**

JBRM Invest ApS  
Teglholm Allé 9H, 6. th  
2450 København SV  
Hjemstedskommune: Københavns Kommune  
Cvr.nr.: 36 70 68 56

**Direktion**

Jan Bo Stockholm Madsen

**Revisor**

TEAM REVISION  
Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2024 - 31/12 2024 for JBRM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 19. maj 2025

### **Direktion**

Jan Bo Stockholm Madsen

## **REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**

### **Til kapitalejerne i JBRM Invest ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for JBRM Invest ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. maj 2025

### **TEAM REVISION**

Registreret revisionsanpartsselskab FSR  
Ryvangs Alle 18, 2100 København Ø  
Cvr.nr.: 29 42 39 89

Anders Chr. Gejlager  
Registreret revisor  
MNE-nr.: mne5764

## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed, samt konsulentbistand.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	67.360
Balance pr. 31. december 2024	kr.	2.254.242
Egenkapital pr. 31. december 2024	kr.	2.246.423

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2025.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Generelt

Årsregnskabet for JBRM Invest ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balance

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2024 - 31. DECEMBER 2024**

Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-12.032</b>	<b>-12</b>
<b>2</b> Personaleomkostninger	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-12.032</b>	<b>-12</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	45.012	163
Andre finansielle indtægter	35.320	25
Øvrige finansielle omkostninger	940	1
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>67.360</b>	<b>175</b>
<b>3</b> Skat af årets resultat	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>67.360</b>	<b>175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført til næste år	67.360	175
<b>Disponeret i alt</b>	<b>67.360</b>	<b>175</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024

Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<i>Tilgodehavender</i>		
Andre tilgodehavender	1.114.626	1.093
<b><i>Tilgodehavender i alt</i></b>	<u><b>1.114.626</b></u>	<u><b>1.093</b></u>
<b><i>Likvide beholdninger</i></b>	<u><b>1.139.616</b></u>	<u><b>1.093</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<u><b>2.254.242</b></u>	<u><b>2.186</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u><b>2.254.242</b></u></u>	<u><u><b>2.186</b></u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

Note	2024 kr.	2023 tkr.
<b>PASSIVER</b>		
<b>4 EGENKAPITAL</b>		
5 Anpartskapital	50.000	50
Overførte resultater	2.196.423	2.129
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>2.246.423</b>	<b>2.179</b>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>		
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>		
<i>Langfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	6.000	6
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	867	0
Anden gæld	952	1
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	<b>7.819</b>	<b>7</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</b>	<b>7.819</b>	<b>7</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>2.254.242</b>	<b>2.186</b>
6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**NOTER**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>			
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>			
<b>1 BRUTTOFORTJENESTE</b>					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
<b>2 Personaleomkostninger</b>					
Lønninger	0	0			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	0	0			
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Gennemsnitlig antal ansatte	0	0			
<b>3 Skat af årets resultat</b>					
Skat af årets resultat	0	0			
Regulering eventualskat	0	0			
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
Betalt skat i året	0	0			
<b>4 EGENKAPITAL</b>					
	<b>Primo</b>	<b>Udbytte</b>	<b>Resultatfordeling</b>	<b>Ultimo</b>	
Anpartskapital	50.000	0	0	50.000	50
Overførte resultater	2.129.063	0	67.360	2.196.423	2.129
	<b>2.179.063</b>	<b>0</b>	<b>67.360</b>	<b>2.246.423</b>	<b>2.179</b>
<b>5 Anpartskapital</b>					
Anpartskapitalen fordeles således:					
Anparter 50.000 stk. á nom. 1 kr.				50.000	50
<b>Anpartskapital ultimo</b>				<b>50.000</b>	<b>50</b>
<b>6 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					
<i>Eventualaktiver og eventualforpligtelser:</i>					
Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.					
<i>Pantsætning og sikkerhedsstillelser:</i>					
Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.					

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

