

# JBRM Invest ApS

Teglholm Allé 9, H, 6, th,

2450 København SV

CVR-nr. 36706856

## Årsrapport for 2025

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23-02-2026

---

Jan Bo Stockholm Madsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	4
Virksomhedsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Egenkapitalopgørelse .....	12
Noter .....	13

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 for JBRM Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København SV, den 23-02-2026

### Direktion

Jan Bo Stockholm Madsen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i JBRM Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JBRM Invest ApS for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 23-02-2026

### TEAM REVISION

#### REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR-nr. 29423989

Anders Chr. Gejlager

Registreret revisor

mne5764

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	JBRM Invest ApS Teglholm Allé 9, H, 6, th, 2450København SV
CVR-nr.	36706856
Stiftelsesdato	07-04-2015
Regnskabsår	01-01-2025 - 31-12-2025
<b>Direktion</b>	Jan Bo Stockholm Madsen
<b>Revisor</b>	TEAM REVISION REGISTRERET REVISIONSANPARTSELSKAB Ryvangs Alle 18 2100København Ø
CVR-nr.	29423989

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre virksomheder samt anden efter direktionens vurdering hermed beslægtet virksomhed, samt konsulentbistand.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2025 - 31-12-2025 udviser et resultat på kr. 11.928, og selskabets balance pr. 31-12-2025 udviser en balancesum på kr. 2.267.663, og en egenkapital på kr. 2.258.353.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for JBRM Invest ApS for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Indtægter fra kapitalandele omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede, associerede virksomheder og kapitalinteresser i det omfang de ikke overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede virksomhed, den associerede virksomhed eller kapitalinteressen i ejerperioden.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-10.753</b>	<b>-12.032</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.753</b>	<b>-12.032</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		0	45.012
Andre finansielle indtægter	2	24.174	35.320
Andre finansielle omkostninger		-1.493	-940
<b>Resultat før skat</b>		<b>11.928</b>	<b>67.360</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>11.928</b>	<b>67.360</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		11.928	67.360
<b>Resultatdisponering</b>		<b>11.928</b>	<b>67.360</b>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	4	100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>100.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>100.000</u>	<u>0</u>
Andre tilgodehavender		1.136.918	1.114.626
<b>Tilgodehavender</b>		<u>1.136.918</u>	<u>1.114.626</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.030.745</u>	<u>1.139.616</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>2.167.663</u>	<u>2.254.242</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.267.663</u>	<u>2.254.242</u>

## Balance 31. december 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		2.208.353	2.196.424
<b>Egenkapital</b>		<b>2.258.353</b>	<b>2.246.424</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	6.000
Anden gæld		2.444	952
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		866	866
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.310</b>	<b>7.818</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>9.310</b>	<b>7.818</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.267.663</b>	<b>2.254.242</b>
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

**Egenkapitalopgørelse**

	Virksomheds kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2025	50.000	2.196.425	2.246.425
Årets resultat	0	11.928	11.928
<b>Egenkapital 31-12-2025</b>	<b>50.000</b>	<b>2.208.353</b>	<b>2.258.353</b>

## Noter

	2025	2024
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>24.174</u>	<u>35.320</u>
	<u><b>24.174</b></u>	<u><b>35.320</b></u>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>1.493</u>	<u>940</u>
	<u><b>1.493</b></u>	<u><b>940</b></u>

**4. Oplysninger om kapitalandele i associerede virksomheder**

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Thormann Udvikling A/S	Roskilde	25,00	<u>400.000</u>	<u>0</u>
			<u><b>400.000</b></u>	<u><b>0</b></u>

**5. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.