

# **Smal Invest ApS**

**Hesterørøddevej 87  
7990 Ø. Assels**

**CVR-nr. 40 12 68 56**

## **Årsrapport for 2021 (4. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 3. januar 2022

---

Klaus Nymark  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

|                                                 | <b>Side</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 2           |
| Ledelsesberetning                               | 3           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 | 4           |
| Balance pr. 31. december 2021                   | 5           |
| Noter til årsrapporten                          | 7           |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 10          |

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Smal Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ø. Assels, den 3. januar 2022

### **Direktion**

Klaus Nymark  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Smal Invest ApS  
Hesterørøddevej 87  
7990 Ø. Assels

Telefon: 29210835

CVR-nr.: 40 12 68 56

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 24. december 2018

Regnskabsår: 4. regnskabsår

Hjemsted: Morsø

### Direktion

Klaus Nymark, direktør

### Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes 3. januar 2022 på selskabets adresse.

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at udøve virksomhed med udlejning af fastejendom, investering og derefter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et underskud på kr. 7.500, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.089.185.

### **Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

Selskabet har i 2020 været involveret i en investering, som bla. grundet bristede tilsagn om finansiering, er slået fejl.

Der pågår forhandlinger omkring en løsning herpå.

Der forventes at komme en fornuftig løsning på plads.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

|                                         | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr.   | <u>2020</u><br>kr.     | <u>2019</u><br>kr.    |
|-----------------------------------------|-------------|----------------------|------------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                |             | <b>0</b>             | <b>-983.000</b>        | <b>-1.500</b>         |
| Administrationsomkostninger             |             | <u>-7.500</u>        | <u>-7.885</u>          | <u>-90.005</u>        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |             | <b>-7.500</b>        | <b>-990.885</b>        | <b>-91.505</b>        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  |             | <b>-7.500</b>        | <b>-990.885</b>        | <b>-91.505</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |             | <b>-7.500</b>        | <b>-990.885</b>        | <b>-91.505</b>        |
| <b>Resultat før skat</b>                |             | <b>-7.500</b>        | <b>-990.885</b>        | <b>-91.505</b>        |
| Skat af årets resultat                  | 3           | <u>0</u>             | <u>0</u>               | <u>0</u>              |
| <b>Årets resultat</b>                   |             | <b><u>-7.500</u></b> | <b><u>-990.885</u></b> | <b><u>-91.505</u></b> |
| Overført resultat                       |             | <u>-7.500</u>        | <u>-990.885</u>        | <u>-91.505</u>        |
|                                         |             | <b><u>-7.500</u></b> | <b><u>-990.885</u></b> | <b><u>-91.505</u></b> |

## Balance pr. 31. december 2021

|                      | <u>Note</u> | <u>2021</u><br>kr. | <u>2020</u><br>kr. | <u>2019</u><br>kr. |
|----------------------|-------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Aktiver</b>       |             |                    |                    |                    |
| <b>Aktiver i alt</b> |             | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>    | <b><u>0</u></b>    |

## Balance pr. 31. december 2021

|                                          | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       | 2019<br>kr.    |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 50.000            | 50.000            | 50.000         |
| Overført resultat                        |      | -1.139.185        | -1.131.685        | -140.800       |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4    | <b>-1.089.185</b> | <b>-1.081.685</b> | <b>-90.800</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 15.000            | 7.500             | 90.800         |
| Anden gæld                               |      | 1.074.185         | 1.074.185         | 0              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.089.185</b>  | <b>1.081.685</b>  | <b>90.800</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>1.089.185</b>  | <b>1.081.685</b>  | <b>90.800</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| Medarbejderforhold                       | 5    |                   |                   |                |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |                   |                   |                |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 7    |                   |                   |                |

## Noter

|                                   |             |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                   | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|                                   | kr.         | kr.         | kr.         |
| <b>1 Finansielle indtægter</b>    |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b> |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
|                                   |             |             |             |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>   |             |             |             |

## Noter

### 4 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2021           | 50.000                  | -1.131.685           | -1.081.685        |
| Årets resultat                       | 0                       | -7.500               | -7.500            |
| <b>Egenkapital 31. december 2021</b> | <b>50.000</b>           | <b>-1.139.185</b>    | <b>-1.089.185</b> |

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt             |
|--------------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 50.000                  | -140.800             | -90.800           |
| Årets resultat                       | 0                       | -990.885             | -990.885          |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b>50.000</b>           | <b>-1.131.685</b>    | <b>-1.081.685</b> |

Virksomhedskapitalen består af 50.000 anparter à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

### 5 Medarbejderforhold

|                                                | 2021<br>kr. | 2020<br>kr. | 2019<br>kr. |
|------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | 0           | 0           | 0           |

### 6 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

**Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen**  
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

## **Noter**

### **6 Eventualforpligtelser (fortsat)**

**Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder**

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke stillet pant i aktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Smal Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Distributionsomkostninger**

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i årets løb og til årets gennemførte salgskampagner mv. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger på distributions- og salgsrelaterede aktiver.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelse, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Smal Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.