

PERU Properties ApS

Telefonvej 6
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 01 78 56

ÅRSRAPPORT 2021

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. juni 2022

Rune Seest Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021	6.
Balance pr. 31/12 2021	7.
Noter	9.

Selskabsoplysninger

Selskab

PERU Properties ApS
Telefonvej 6
2860 Søborg

CVR.nr.: 41 01 78 56
E-mail: rune@frokostkonsulenten.dk

Regnskabsperiode: 1/1 2021 - 31/12 2021

Stiftelsesdato: 13/12 2019

Direktion

Rune Seest Larsen
Pernille Philipa Friedrich

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for PERU Properties ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 3. juni 2022

Direktion

.....
Rune Seest Larsen

.....
Pernille Philipa Friedrich

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2021 - 31/12 2021

Note		<u>2021</u>	<u>2019/2020</u> (13 mdr.)
	BRUTTOTAB	-92.875	-6.871
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-189.347</u>	<u>0</u>
	RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT	-282.222	-6.871
	Andre finansielle omkostninger	<u>-82.688</u>	<u>-230</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-364.910	-7.101
2	Skat af årets resultat	<u>-8.331</u>	<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-373.241</u>	<u>-7.101</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	<u>-373.241</u>	<u>-7.101</u>
	I ALT	<u>-373.241</u>	<u>-7.101</u>

This document has esignatur Agreement-ID: e372e4wuxTZ247835549

Balance pr. 31/12 2021
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>
1	Grunde og bygninger	<u>5.491.071</u>	<u>0</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.491.071</u>	<u>0</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>5.491.071</u>	<u>0</u>
	 Likvide beholdninger	 <u>3.627</u>	 <u>32.899</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>3.627</u>	<u>32.899</u>
	 AKTIVER I ALT	 <u>5.494.698</u>	 <u>32.899</u>

This document has esignatur Agreement-ID: e372e4wuxTZ247835549

Balance pr. 31/12 2021
Passiver

<u>Note</u>		<u>2021</u>	<u>2019/2020</u>
	Virksomhedskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-380.342	-7.101
	EGENKAPITAL I ALT	-340.342	32.899
2	Udskudt skat	8.331	0
	Hensatte forpligtelser i alt	8.331	0
3	Anden langfristet gæld	3.933.191	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	1.873.444	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	5.806.635	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.074	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	20.074	0
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	5.826.709	0
	PASSIVER I ALT	5.494.698	32.899
4	Anvendt regnskabspraksis		

This document has esignatur Agreement-ID: e372e4wuxTZ247835549

NOTER

Note 1 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

		Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2021		0
Tilgang		5.680.418
Afgang		0
Kostpris 31. december 2021		5.680.418
Afskrivninger 1. januar 2021		0
Afskrivninger vedrørende afgang		0
Årets afskrivninger		189.347
Afskrivninger 31. december 2021		189.347
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021		5.491.071
Afskrivninger:	2021	2019/2020
Grunde og bygninger	189.347	0
Afskrivninger i alt	189.347	0

Note 2 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Regulering af udskudt skat	8.331	0
	8.331	0

Note 3 - Langfristede gældsforpligtelser

	2021	2019/2020
Byggekreditkonto - 632518311	3.933.191	0
Langfristet gæld	3.933.191	0

Note 4 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2021 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

NOTER

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Der har ikke været omsætning i året.

Bruttotab

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster- og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Udbytte fra andre kapitalandele og værdipapirer indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger. Opskrivning sker på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Der afskrives ikke på grunde.

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Grunde og bygninger	20 år	5 %

NOTER

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter samt kontantbeholdninger omregnet til balancedagens valutakurs.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto-skatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Rune Seest Larsen

Som Dirigent
På vegne af Frokostkonsulenten ApS
PID: 9208-2002-2-688627308715
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:07:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

Rune Seest Larsen

Som Direktør
På vegne af Frokostkonsulenten ApS
PID: 9208-2002-2-688627308715
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:07:31
Underskrevet med NemID

NEM ID

Pernille Philipa Friedrich

Som Direktør
PID: 9208-2002-2-027776585503
Tidspunkt for underskrift: 15-06-2022 kl.: 13:08:57
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e372e4wuxTZ247835549

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.