

# **From Invest af 2018 ApS**

Violvej 9  
7673 Harboøre

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/04/2021**

---

**Bjarne From**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** From Invest af 2018 ApS  
Violvej 9  
7673 Harboøre

CVR-nr: 39518856  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2020 - 31. december 2020 for From Invest af 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Harboøre, den 13/04/2021

## Direktion

Bjarne From

## Bestyrelse

Bjarne From

Søren Fibiger From

Peter From

Richard Flansmose Hvas

Jan From

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Finansielle indtægter.**

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

### **Finansielle omkostninger.**

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

### **Skat af årets resultat.**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

### **Finansielle anlægsaktiver.**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris, efter fradrag af af- og nedskrivninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Hensatte forpligtelser.**

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

### **Gældsforpligtelser generelt.**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominal restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	
Andre eksterne omkostninger		-5.419	-5.438
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.419</b>	<b>-5.438</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-5.419</b>	<b>-5.438</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		170.000	149.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-80.400	-70.025
Øvrige finansielle omkostninger		-43.613	-34.968
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>40.568</b>	<b>38.569</b>
Skat af årets resultat		-10.318	-11.396
<b>Årets resultat</b>		<b>30.250</b>	<b>27.173</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.250	27.173
<b>I alt</b>		<b>30.250</b>	<b>27.173</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.559.575	1.329.975
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.559.575</b>	<b>1.329.975</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.559.575</b>	<b>1.329.975</b>
Andre tilgodehavender		28.950	25.600
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>28.950</b>	<b>25.600</b>
Likvide beholdninger		0	2.796
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>28.950</b>	<b>28.396</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.588.525</b>	<b>1.358.371</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		65.435	35.185
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>115.435</b>	<b>85.185</b>
Hensættelse til udskudt skat		25.665	15.347
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>25.665</b>	<b>15.347</b>
Gæld til banker		1.277.956	1.059.270
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.277.956</b>	<b>1.059.270</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		169.469	198.569
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>169.469</b>	<b>198.569</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.447.425</b>	<b>1.257.839</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.588.525</b>	<b>1.358.371</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele og andre værdipapirer og i øvrigt at udøve anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2020</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0