

From Invest af 2018 ApS

CVR-nr.: 39518856

Violvej 9
7673 Harboøre

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/05/2022

Bjarne From
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden From Invest af 2018 ApS
Violvej 9
7673 Harboøre

CVR-nr: 39518856
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2021 - 31. december 2021 for From Invest af 2018 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Harboøre , den 23/04/2022

Direktion

Bjarne From

Bestyrelse

Bjarne From

Søren Fibiger From

Peter From

Richard Flansmose Hvas

Jan From

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Finansielle indtægter.

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger.

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22 pct.

Finansielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til kostpris, efter fradrag af af- og nedskrivninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Hensatte forpligtelser.

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser generelt.

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	0
Andre eksterne omkostninger		-4.780	-5.419
Bruttoresultat		-4.780	-5.419
Resultat af ordinær primær drift		-4.780	-5.419
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		167.310	170.000
Nedskrivning af finansielle aktiver		-88.150	-80.400
Øvrige finansielle omkostninger		-42.787	-43.613
Ordinært resultat før skat		31.593	40.568
Skat af årets resultat		-6.688	-10.318
Årets resultat		24.905	30.250
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		24.905	30.250
I alt		24.905	30.250

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.655.425	1.559.575
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.655.425	1.559.575
Anlægsaktiver i alt		1.655.425	1.559.575
Andre tilgodehavender		31.695	28.950
Tilgodehavender i alt		31.695	28.950
Omsætningsaktiver i alt		31.695	28.950
AKTIVER I ALT		1.687.120	1.588.525

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		90.340	65.435
Egenkapital i alt		140.340	115.435
Hensættelse til udskudt skat		32.353	25.665
Hensatte forpligtelser i alt		32.353	25.665
Gæld til banker		1.361.126	1.277.956
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.361.126	1.277.956
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		153.301	169.469
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		153.301	169.469
Gældsforpligtelser i alt		1.514.427	1.447.425
PASSIVER I ALT		1.687.120	1.588.525

Noter

1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder at eje kapitalandele og andre værdipapirer og i øvrigt at udøve anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet hermed.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0