
KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 35398856

Bülowsvej 1
1870 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/01/2024

Peter Harms
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S
Bülowsvej 1
1870 Frederiksberg C
e-mailadresse: info@kbhejendomme.dk
CVR-nr.: 35398856
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsepåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 23/01/2024

Direktion

Peter Harms

Bestyrelse

Bettina Kamper

Peter Harms

Kirsten Gertrud Kamper
Bestyrelsesformand

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der ikke er sket frasalg eller tilkøb i regnskabsåret.

Årets resultat efter skat blev et overskud på kr. 178.723, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen andrager kr. 711.928.

Der forventes dog et bedre resultat i næste regnskabsår.

Der er ikke foretaget op- eller nedskrivninger af selskabets ejendomme, idet ledelsens vurdering af dagsværdien er i overensstemmelse med anskaffelsespriserne.

Der er ikke foretaget pantsætning af nogen af selskabets ejendomme eller øvrige aktiver, idet finansieringen udelukkende stammer fra associerede selskaber eller andre interessenter.

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutningen.

Kirsten Gertrud Kamper
Bestyrelsesformand

Peter Harms
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter årets omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

BALANCEN

Anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme optages i købsåret til anskaffelsessummen. I efterfølgende regnskabsår optages investeringsejendomme efter en konkret vurdering.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til den forholdsmæssige ejede andel af indre værdi. Andre værdipapirer og kapitalandele med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi. Nettoopskrivning af andre værdipapirer og kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter, kassebeholdninger m.v.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		867.084	875.283
Eksterne omkostninger		-313.381	-494.192
Bruttoresultat		553.703	381.091
Andre personaleomkostninger		-28.105	-26.447
Resultat af ordinær primær drift		525.598	354.644
Andre finansielle indtægter		0	0
Øvrige finansielle omkostninger		-313.611	-244.591
Ordinært resultat før skat		211.987	110.053
Skat af årets resultat		-33.264	0
Årets resultat		178.723	110.053
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		178.723	
I alt		178.723	110.053

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.193.912	8.193.912
Materielle anlægsaktiver i alt		8.193.912	8.193.912
Anlægsaktiver i alt		8.193.912	8.193.912
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		29.035	27.930
Tilgodehavender i alt		29.035	27.930
Likvide beholdninger		88.403	132.269
Omsætningsaktiver i alt		117.438	160.199
AKTIVER I ALT		8.311.350	8.354.111

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		211.929	32.861
Egenkapital i alt		711.929	532.861
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.904.147	6.600.137
Skyldig selskabsskat		33.272	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.662.002	
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.599.421	7.821.250
Gældsforpligtelser i alt		7.599.421	7.821.250
PASSIVER I ALT		8.311.350	8.354.111

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023

0