
KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S

CVR-nr.: 35398856

Bülowsvej 1
1870 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/01/2025

Peter Harms
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S
Bülowsvej 1
1870 Frederiksberg C
e-mailadresse: info@kbhejendomme.dk
CVR-nr.: 35398856
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for KØBENHAVNS EJENDOMSSELSKAB A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 13/01/2025

Direktion

Peter Harms

Bestyrelse

Bettina Kamper

Peter Harms

Kirsten Gertrud Kamper

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der ikke er sket frasalg eller tilkøb i regnskabsåret.

Årets resultat efter skat blev et overskud på kr. 166.108, hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende. Egenkapitalen andrager kr. 911.300.

Der forventes dog et bedre resultat i næste regnskabsår.

Der er ikke foretaget op- eller nedskrivninger af selskabets ejendomme, idet ledelsens vurdering af dagsværdien er i overensstemmelse med anskaffelsespriserne.

Der er ikke foretaget pantsætning af nogen af selskabets ejendomme eller øvrige aktiver, idet finansieringen udelukkende stammer fra associerede selskaber eller andre interessenter.

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabsafslutningen.

Kirsten Gertrud Kamper
Bestyrelsesformand

Peter Harms
Direktør

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning		955.015	867.084
Eksterne omkostninger		-388.094	-313.381
Bruttoresultat			553.703
Bruttofortjeneste/Bruttotab		566.921	
Andre personaleomkostninger		-36.763	-28.105
Resultat af ordinær primær drift		530.158	525.598
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-317.211	-313.611
Ordinært resultat før skat		212.946	211.987
Skat af årets resultat		-46.838	-33.264
Årets resultat		166.109	178.723
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		166.109	178.723
I alt		166.109	178.723

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.193.912	8.193.912
Materielle anlægsaktiver i alt		8.193.912	8.193.912
Anlægsaktiver i alt		8.193.912	8.193.912
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		39.106	29.035
Tilgodehavender i alt		39.106	29.035
Likvide beholdninger		80.121	88.403
Omsætningsaktiver i alt		119.227	117.438
AKTIVER I ALT		8.313.139	8.311.350

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		411.300	211.929
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		911.300	711.929
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		5.536.224	5.904.147
Skyldig selskabsskat		13.046	33.272
Skyldig moms og afgifter		16.321	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.836.248	1.662.002
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		7.401.839	7.599.421
Gældsforpligtelser i alt		7.401.839	7.599.421
PASSIVER I ALT		8.313.139	8.311.350

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret