

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

MBK Ejendomme ApS
Toftegårdsvej 2
4652 Hårlev

CVR nr. 37869856

Indsender:
Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 30. april 2025

Dirigent
Mikkel Bauer Kortegaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

MBK Ejendomme ApS
Toftegårdsvej 2
4652 Hårlev

CVR-nr.: 37869856
Stiftelsesdato: 11.07.16
Hjemsted: Køge Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Bauer Kortegaard

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Jyske Bank
Fændediget 1 A
4600 Køge

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. april 2025, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er investering og udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2024 et resultat før skat på kr. -300.964.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for MBK Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 29. april 2025

Direktion:

Mikkel Bauer Kortegaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MBK Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MBK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 29. april 2025

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-249.415	-16.285
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-9.296	-9.296
Dagsværdiregulering af investeringsejendom		-7.924	0
Resultat før finansielle poster		-266.635	-25.581
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-15.483	0
Andre finansielle omkostninger		-18.846	-80.565
Ordinært resultat før skat		-300.964	-106.146
Skat af årets resultat	1.	5.210	11.523
ÅRETS RESULTAT		-295.754	-94.623
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-295.754	-94.623
Disponeret i alt		-295.754	-94.623

Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Investeringsejendomme		0	1.770.000
Indretning lejede lokaler		55.772	65.068
Materielle anlægsaktiver i alt		55.772	1.835.068
Anlægsaktiver i alt		55.772	1.835.068
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		47.019	2.666
Tilgodehavender i alt		47.019	2.666
Likvide beholdninger		165.674	0
Likvide beholdninger i alt		165.674	0
Omsætningsaktiver i alt		212.693	2.666
AKTIVER I ALT		268.465	1.837.734
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		0	25.876
Egenkapital i alt		50.000	75.876
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til kreditinstitutter		0	1.186.333
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.250	5.250
Gæld til tilknyttede virksomheder		130.015	447.075
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		83.200	123.200
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		218.465	1.761.858
Gældsforpligtelser i alt		218.465	1.761.858
PASSIVER I ALT		268.465	1.837.734
Eventualforpligtelser	2.		

Egenkapitaloppgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2024	50.000	25.876	75.876
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-295.754	-295.754
Koncerttilskud	0	269.878	269.878
Egenkapital, 31. december 2024	50.000	0	50.000
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital, 1. januar 2023	50.000	120.499	170.499
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-94.623	-94.623
Egenkapital, 31. december 2023	50.000	25.876	75.876

Noter

	2024	2023
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-5.210	-2.666
Regulering af udskudt skat	0	-8.857
	<u>-5.210</u>	<u>-11.523</u>

2. Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MBK Ejendomme ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste/-tab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Indretning af lejede lokaler	10 år	0 %
Skønnet restværdi revurderes årligt.		

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

