



# **NM Invest & Byg ApS**

**CVR-nr. 29 41 19 56**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2013**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2014.

---

**Nobert Maciag**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for NM Invest & Byg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 29. marts 2014

**Direktion**

Nobert Maciag

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i NM Invest & Byg ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for NM Invest & Byg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hadsund, den 29. marts 2014

### **Kvist & Jensen, Hadsund,**

Statsautoriserede revisorer A/S

Anders Flensted Nielsen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	NM Invest & Byg ApS Hostrupkrogen 28 9500 Hobro
	CVR-nr.: 29 41 19 56
	Stiftet: 8. marts 2006
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
	8. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Nobert Maciag
<b>Revisor</b>	Kvist & Jensen, Hadsund,, Statsautoriserede revisorer A/S, Ringvejen 8, 9560 Hadsund

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af virksomhedsrådgivning og anden rådgivning om driftsledelse, samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 8.637 kr. mod 21.625 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 14.841 kr. mod 16.221 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for NM Invest & Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>8.637</b>	<b>21.625</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1
Andre finansielle indtægter	<u>8.615</u>	<u>277</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.252</b>	<b>21.903</b>
1 Skat af årets resultat	<u>-2.411</u>	<u>-5.682</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>14.841</b>	<b>16.221</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>14.841</u>	<u>16.221</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>14.841</b>	<b>16.221</b>

**Balance 31. december**

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12.500
Tilgodehavender i alt	0	12.500
Likvide beholdninger	108.320	83.803
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>108.320</b>	<b>96.303</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>108.320</b>	<b>96.303</b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Overført resultat	-29.431	-44.272
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>95.569</u></b>	<b><u>80.728</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	3.200
	Selskabsskat	2.176	5.475
	Anden gæld	10.575	6.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.751</u>	<u>15.575</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>12.751</u></b>	<b><u>15.575</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>108.320</u></b>	<b><u>96.303</u></b>

**Noter**

---

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat moder	2.176	5.475
Beregnet tillæg	<u>235</u>	<u>207</u>
	<b><u>2.411</u></b>	<b><u>5.682</u></b>
 <b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
 <b>3. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2013	-44.272	-60.493
Årets overførte overskud eller underskud	<u>14.841</u>	<u>16.221</u>
	<b><u>-29.431</u></b>	<b><u>-44.272</u></b>