

---

# Rabæk Invest A/S

**CVR-nr.: 38606956**

Ahornvej 2  
6900 Skjern

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/07/2023**

---

**Flemming Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Rabæk Invest A/S Ahornvej 2 6900 Skjern
	CVR-nr.: 38606956 Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Revisor</b>	Agerbo Gruppen Ånumvej 28 6900 Skjern DK Danmark
	CVR-nr.: 31742781 P-enhed: 1014888760

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Rabæk Invest A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Skjern, den 30/06/2023

## Direktion

Henrik Gjørtsvang Knudsen  
Direktør

## Bestyrelse

Flemming Andersen  
Formand

Henrik Gjørtsvang Knudsen

Per Lissner

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Rabæk Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Rabæk Invest A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som de har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - Danske Revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er nødvendigt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger. De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30/06/2023

Agerbo Gruppen  
CVR-nr.: 31742781  
Flemming Agerbo, mne16812  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet består i drift af landbrug og skovbrug med de dertil forbundne aktiviteter, samt udlejning af jord og beboelse.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 (regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022) udviser et underskud på DKK 73.450, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på DKK -330.810.

Resultatet anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, som dog forventes reetableret via fremtidig indtjening.

## **Begivenheder efter regnskabsafslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Rabæk Invest A/S 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. Herudover har selskabet valgt af følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Selskabets regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapport for 2022 er aflagt i DKK.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdi- reguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hvor enkel regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Bruttofortjeneste er opgjort som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger til vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning opgøres som det slutfakturerede salg.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger, 40 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjenester og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under kortfristet gæld.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Skatteaktiver aktiveres ikke i balancen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>83.711</b>	<b>200.424</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-61.576	-61.576
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>22.135</b>	<b>138.848</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-95.585	-106.977
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-73.450</b>	<b>31.871</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-73.450</b>	<b>31.871</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-73.450	31.871
<b>I alt</b>		<b>-73.450</b>	<b>31.871</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.371.926	3.425.502
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		4.000	12.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>3.375.926</b>	<b>3.437.502</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.375.926</b>	<b>3.437.502</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.375.926</b>	<b>3.437.502</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		-830.810	-757.360
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-330.810</b>	<b>-257.360</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.167.656	2.193.656
Gæld til banker		857.598	896.658
Deposita			15.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.025.254</b>	<b>3.105.314</b>
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	74.169
Gæld til banker		249.372	254.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.000	20.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		59.357	59.357
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		282.753	196.753
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>681.482</b>	<b>589.548</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.706.736</b>	<b>3.694.862</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.375.926</b>	<b>3.437.502</b>

## Noter

### 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	3.615.387	40.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.615.387</b>	<b>40.000</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	189.885	28.000
Årets afskrivning	53.576	8.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>243.461</b>	<b>36.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.371.926</b>	<b>4.000</b>

### 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 2.193.656 givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør kr. 3.371.926.

Der er til sikkerhed for gæld til Pengeinstitutter kr. 1.150.970 givet pant i grunde og bygninger samt driftsmateriel, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør i alt kr. 3.375.926.

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0