

**Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS**  
**Klamsagervej 32**  
**8230 Åbyhøj**

**CVR-nr. 27 44 99 56**

**Årsrapport for 2012**  
**(Selskabets 9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 22/5 2013

Dirigent



Under henvisning til revisors erklæring om assistance

## Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Ledelsespåtegning                                  | 3  |
| Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet | 4  |
| Selskabsoplysninger                                | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis                           | 6  |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december         | 9  |
| Balance 31. december                               | 10 |
| Noter til årsrapporten                             | 12 |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsregnskabet retvisende. Årsregnskabet giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Betingelserne for at fravælge revision er opfyldt. Endvidere har selskabet fravalgt revision for det kommende regnskabsår.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 22. maj 2013

Direktion:

  
Klaus Nygaard

  
Morten Nygaard

## Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

### Til kapitalejerne i Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS

Baseret på oplysninger fra ledelsen har vi i overensstemmelse med den internationale revisionsstandard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning opstillet balancen pr. 31. december 2012 for Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS og resultatopgørelsen for året afsluttet på denne dato.

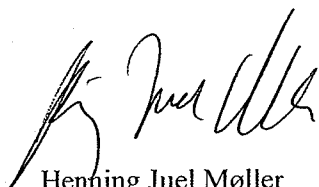
### Ansvar

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

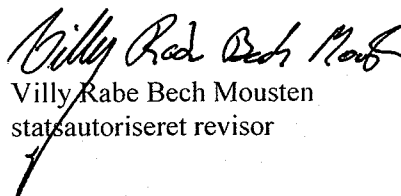
Aarhus, den 22. maj 2013

Aros statsautoriserede revisorer I/S

Aros statsautoriserede revisorer I/S



Henning Juel Møller  
statsautoriseret revisor



Villy Rabe Bech Moustén  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS  
Klamsagervej 32  
8230 Åbyhøj

CVR nr.: 27 44 99 56

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

**Direktion:**

Klaus Nygaard  
Morten Nygaard

**Revision:**

Aros statsautoriserede revisorer I/S  
Værkmestergade 3, 4. sal  
8000 Aarhus C

# Anvendt regnskabspraksis

## GENERELT

Årsrapporten for Nygaard Aut. VVS og Blikkenslager ApS er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er resultatopgørelsens øverste poster sammendraget til posten "Bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre og andre driftsindtægter fratrukket eksterne omkostninger

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til gager, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetilæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-12 år  |

Bygninger består af investeringsejendomme til udlejning. Ejendommene måles til anskaffessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| Bygninger afskrives lineært over | 50 år |
|----------------------------------|-------|

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acountofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|  | Note | <u>2012</u><br>DKK | <u>2011</u><br>DKK |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>               |      | <b>1.868.964</b>   | <b>2.192.517</b>   |
| Personaleomkostninger                  | 1    | 1.475.214          | 2.062.468          |
| <b>Resultat før afskrivninger</b>      |      | <b>393.751</b>     | <b>130.049</b>     |
| Afskrivninger                          |      | 197.851            | 224.653            |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | <b>195.899</b>     | <b>-94.604</b>     |
| Sekundære indtægter                    | 2    | 444.442            | 420.891            |
| Sekundære omkostninger                 | 3    | 357.953            | 199.121            |
| <b>Resultat før finansielle poster</b> |      | <b>282.389</b>     | <b>127.166</b>     |
| Finansielle indtægter                  | 4    | 7.921              | 21.385             |
| Finansielle omkostninger               | 5    | 180.147            | 181.292            |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>110.163</b>     | <b>-32.742</b>     |
| Skat af årets resultat                 | 6    | 99.819             | -6.568             |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>10.344</b>      | <b>-26.174</b>     |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      |                    |                    |
| Årets resultat                         |      | 10.344             | -26.174            |
| Overført fra tidligere år              |      | 247.206            | 369.980            |
| <b>Til disposition</b>                 |      | <b>257.550</b>     | <b>343.806</b>     |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                    |                    |
| Udlodning af udbytte                   |      | 96.600             | 96.600             |
| Overført til næste år                  |      | 160.950            | 247.206            |
| <b>I alt</b>                           |      | <b>257.550</b>     | <b>343.806</b>     |

## Balance 31. december

|   | Note | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 4.296.210        | 4.045.142        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 140.171          | 0                |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>       |      | <b>4.436.381</b> | <b>4.045.142</b> |
| Deposita                                    |      | 5.963            | 63.844           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b>5.963</b>     | <b>63.844</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>4.442.344</b> | <b>4.108.986</b> |
| Varebeholdninger                            |      | 386.900          | 397.568          |
| <b>Varebeholdninger i alt</b>               |      | <b>386.900</b>   | <b>397.568</b>   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 466.535          | 912.111          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning   |      | 332.900          | 174.300          |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 24.869           | 96.438           |
| Andre tilgodehavender                       |      | 23.375           | 64.716           |
| Periodeafgrænsningsposter                   |      | 34.778           | 49.495           |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>882.457</b>   | <b>1.297.061</b> |
| Likvide beholdninger                        |      | 45.491           | 295.754          |
| <b>Likvide beholdninger i alt</b>           |      | <b>45.491</b>    | <b>295.754</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>1.314.848</b> | <b>1.990.383</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>5.757.192</b> | <b>6.099.369</b> |

## Balance 31. december

|  | Note | <u>2012</u>      | <u>2011</u>      |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| <b>Passiver</b>                              |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                           | 7    | 125.000          | 125.000          |
| Forslag til udbytte                          | 7    | 96.600           | 96.600           |
| Overført overskud                            | 7    | 160.950          | 247.206          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |      | <b>382.550</b>   | <b>468.806</b>   |
| <b>Gæld</b>                                  |      |                  |                  |
| Gæld til realkreditinstitutter               | 8    | 3.520.000        | 3.520.000        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>3.520.000</b> | <b>3.520.000</b> |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>       |      |                  |                  |
| Gæld til pengeinstitutter                    |      | 775.756          | 576.663          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |      | 255.899          | 722.906          |
| Selskabsskat                                 |      | 5.250            | -4.300           |
| Anden gæld                                   |      | 807.997          | 815.294          |
| Periodeafgrænsningsposter                    |      | 9.741            | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |      | <b>1.854.643</b> | <b>2.110.563</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |      | <b>5.374.643</b> | <b>5.630.563</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |      | <b>5.757.192</b> | <b>6.099.369</b> |
| <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |      |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser        | 9    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

### Selskabets aktivitet og økonomiske udvikling

Selskabets hovedaktivitet er drift af VVS virksomhed samt hermed beslægtede aktiviteter.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har levet op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

|          |                                       |                  |                  |
|----------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>          | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|          | Gager og lønninger                    | 1.271.121        | 1.752.252        |
|          | Pensioner                             | 105.589          | 190.507          |
|          | Andre omkostninger til social sikring | 69.408           | 82.560           |
|          | Øvrige personaleomkostninger          | 29.095           | 37.150           |
|          | <b>Personaleomkostninger i alt</b>    | <b>1.475.214</b> | <b>2.062.468</b> |
| <b>2</b> | <b>Sekundære indtægter</b>            | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|          | Lejeindtægt, Grejsdalsvej             | 334.381          | 312.000          |
|          | Lejeindtægt, Frederiksgade            | 110.061          | 108.891          |
|          | <b>Sekundære indtægter i alt</b>      | <b>444.442</b>   | <b>420.891</b>   |
| <b>3</b> | <b>Sekundære omkostninger</b>         | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|          | Omkostninger, Grejsdalsvej            | 271.016          | 158.657          |
|          | Omkostninger, Frederiksgade           | 86.937           | 40.464           |
|          | <b>Sekundære omkostninger i alt</b>   | <b>357.953</b>   | <b>199.121</b>   |
| <b>4</b> | <b>Finansielle indtægter</b>          | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|          | Øvrige finansielle indtægter          | 7.921            | 21.385           |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>    | <b>7.921</b>     | <b>21.385</b>    |

## Noter til årsrapporten

|          |                                       |                |                |
|----------|---------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>5</b> | <b>Finansielle omkostninger</b>       | <b>2012</b>    | <b>2011</b>    |
|          | Øvrige finansielle omkostninger       | 180.147        | 181.292        |
|          | <b>Finansielle omkostninger i alt</b> | <b>180.147</b> | <b>181.292</b> |

|          |                                     |               |               |
|----------|-------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>6</b> | <b>Skat af årets resultat</b>       | <b>2012</b>   | <b>2011</b>   |
|          | Årets aktuelle skat                 | 28.250        | 6.700         |
|          | Årets udskudte skat                 | 71.569        | -13.268       |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b> | <b>99.819</b> | <b>-6.568</b> |

|          |                           |                                 |                              |                                |                              |
|----------|---------------------------|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>7</b> | <b>Egenkapital</b>        | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Overført<br/>overskud</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte</b> | <b>Egenkapital i<br/>alt</b> |
|          | Saldo primo               | 125.000                         | 247.206                      | 96.600                         | 468.806                      |
|          | Betalt udbytte            | 0                               | 0                            | -96.600                        | -96.600                      |
|          | Årets resultat            | 0                               | 10.344                       | 0                              | 10.344                       |
|          | Årets udbytte             | 0                               | -96.600                      | 96.600                         | 0                            |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125.000</b>                  | <b>160.950</b>               | <b>96.600</b>                  | <b>382.550</b>               |

|          |   |                  |                  |
|----------|---|------------------|------------------|
| <b>8</b> | <b>Gæld til realkreditinstitutter</b>       | <b>2012</b>      | <b>2011</b>      |
|          | Realkreditinstitutter, Grejsdalsvej         | 2.560.000        | 2.560.000        |
|          | Realkreditinstitutter, Frederiksgade        | 960.000          | 960.000          |
|          | <b>Gæld til realkreditinstitutter i alt</b> | <b>3.520.000</b> | <b>3.520.000</b> |

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut:

Løsørejerpantebrev nom. kr. 100.000 med pant i driftsinventar og materiel, der har en bogført værdi på kr. 140.171.

Virksomhedspant nom. kr. 500.000 med pant i varelager, goodwill, driftsmidler, simple fordringer og motorkøretøjer, der har en bogført værdi på kr. 1.012.332.

Ejerpantebrev nom. kr. 500.000 med pant i ejendommen Grejsdalsvej 288A-288C, Vejle, der har en bogført værdi på kr. 4.296.210.