



## TMConstruction ApS

Bjerringbrovej 68  
2610 Rødovre  
CVR-nr. 43500066

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
16.06.2025

---

**Noveed Mian Nawaz**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2024	6
Balance pr. 31.12.2024	7
Egenkapitalopgørelse for 2024	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

TMConstruction ApS  
Bjerringbrovej 68  
2610 Rødovre

CVR-nr.: 43500066  
Hjemsted: Rødovre  
Regnskabsår: 01.01.2024 - 31.12.2024

## Direktion

Noveed Mian Nawaz, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for TMConstruction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2024 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 16.06.2025

**Direktion**

**Noveed Mian Nawaz**  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i TMConstruction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TMConstruction ApS for regnskabsåret 01.01.2024 - 31.12.2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 16.06.2025

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

## **Abdul Wahab Ashraf**

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne46664

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde byggerådgivning og andet efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>(508.638)</b>	<b>3.108.819</b>
Personaleomkostninger	2	(675.155)	(992.240)
Af- og nedskrivninger		(45.946)	(34.097)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1.229.739)</b>	<b>2.082.482</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(3.978)	(1.471)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(1.233.717)</b>	<b>2.081.011</b>
Skat af årets resultat	4	130.142	(634.509)
<b>Årets resultat</b>		<b>(1.103.575)</b>	<b>1.446.502</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(1.103.575)	1.446.502
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(1.103.575)</b>	<b>1.446.502</b>

# Balance pr. 31.12.2024

## Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		234.706	231.682
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>234.706</b>	<b>231.682</b>
Deposita		218.379	366.332
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>218.379</b>	<b>366.332</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>453.085</b>	<b>598.014</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	1.845.906
Udskudt skat		116.297	0
Andre tilgodehavender		190.964	9.200
Tilgodehavende skat		95.606	0
Periodeafgrænsningsposter		7.474	15.106
<b>Tilgodehavender</b>		<b>410.341</b>	<b>1.870.212</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>767.735</b>	<b>1.219.321</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.178.076</b>	<b>3.089.533</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.631.161</b>	<b>3.687.547</b>

**Passiver**

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført overskud eller underskud		342.927	1.446.502
<b>Egenkapital</b>		<b>382.927</b>	<b>1.486.502</b>
Udskudt skat		0	13.845
Andre hensatte forpligtelser		600.000	600.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>600.000</b>	<b>613.845</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		191.791	824.099
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		9.183	624.702
Anden gæld		436.248	136.357
Periodeafgrænsningsposter		11.012	2.042
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>648.234</b>	<b>1.587.200</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>648.234</b>	<b>1.587.200</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.631.161</b>	<b>3.687.547</b>
Usikkerhed vedrørende fortsat drift	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2024

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	40.000	1.754.406	1.794.406
Rettelse af væsentlige fejl	0	(307.904)	(307.904)
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>40.000</b>	<b>1.446.502</b>	<b>1.486.502</b>
Årets resultat	0	(1.103.575)	(1.103.575)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>40.000</b>	<b>342.927</b>	<b>382.927</b>

# Noter

## 1 Usikkerhed vedrørende fortsat drift

Som beskrevet i note 7, så har selskabet modtaget krav om betaling af et betydelig beløb og det er ledelsens vurdering, at modparten ikke får medhold i sagerne der vil påvirke regnskabet. Hvis der mod forventning er en erstatningspligt vil der således være væsentlig usikkerhed vedrørende selskabets fortsat drift.

## 2 Personaleomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Gager og lønninger	675.155	992.240
	<b>675.155</b>	<b>992.240</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>2</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	539	901
Øvrige finansielle omkostninger	3.439	570
	<b>3.978</b>	<b>1.471</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2024 kr.	2023 kr.
Aktuel skat	0	620.664
Ændring af udskudt skat	(130.142)	13.845
	<b>(130.142)</b>	<b>634.509</b>

## 5 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	265.780
Tilgange	48.970
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>314.750</b>
Af- og nedskrivninger primo	(34.098)
Årets afskrivninger	(45.946)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(80.044)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>234.706</b>

## 6 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået kontraktlige forpligtelser vedrørende kontorlejemål, som kan opsiges med 6 måneders varsel.

Lejeforpligtelsen i opsigelsesperioden andrager ca. 58.913 kr.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har modtaget krav om betaling af et betydelig beløb vedørende nogle entreprisetrakter. Det er ledelsens vurdering at det er mest sandsynligt at modparten ikke opnår medhold i sagerne. Ledelsen vurderer at udfaldet ikke yderligere vil påvirke selskabets økonomiske stilling end hvad der fremgår af nærværende årsrapport.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Væsentlige fejl i tidligere år

I forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2024 er der identificeret en væsentlig fejl i regnskabet for 2023. Selskabet havde ikke indregnet en omkostning på 403.510 kr., som relaterede sig til 2023. Denne fejl påvirker bruttofortjenesten og har en skatteeffekt på 95.606 kr.

Fejlen er blevet korrigeret, og sammenligningstallene for 2023 er justeret i overensstemmelse hermed. Egenkapital 2023 er således formindsket med 307.904 og forpligtelserne under passiverne er øget med samme beløb.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet,

herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger af materielle samt immaterielle aktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle aktiver, der er anvendt i fremstillingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timeforbrug for det enkelte aktiv.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle aktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

---

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<b>2-10 år</b>

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, retsager, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning m.v.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af fejl og mangler inden for garantiperioden.

Ved erhvervelse af virksomheder og kapitalandele i tilknyttede virksomheder hensættes til omkostninger vedrørende omstruktureringer i den overtagne virksomhed, som er besluttet og offentliggjort inden overtagelsestidspunktet.

Når det er sandsynligt, at de samlede omkostninger vil overstige de samlede indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes til dækning af det samlede tab, der påregnes ved det pågældende arbejde.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.