

Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Registreret revisionsinteressentskab

Bådevænget 10A ApS

Syrenvej 11
8930 Randers NØ

Årsrapport for 2011/12

5. regnskabsår

CVR-nr. 31 26 10 66

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2012

Dirigent: _____
Søren Sørensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	8
Balance 30. juni	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2011/12 for Bådevænget 10A ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 30. november 2012.

Direktion

Søren Sørensen

Bestyrelse

Jan Jensen

Loui Kruse Sørensen

Søren Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Bådevænget 10A ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Bådevænget 10A ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Grundlag for afkræftende konklusion

Værdien af grunde og bygninger er i balancen indregnet til en værdi på 1.849 t.kr. Som omtalt under anvendt regnskabspraksis omfatter posten et igangværende byggeprojekt, der måles til kostpris.

Der er ikke på nuværende tidspunkt udsigt til, at det planlagte projekt vil blive gennemført eller at aktivet på anden måde vil kunne realiseres. Selskabets ledelse afventer i øjeblikket en solid lejer for gennemførelse af projektet.

Under hensyntagen til den aktuelle situation på markedet er værdien efter vores opfattelse væsentlig lavere end den bogførte værdi på 1.849 t.kr. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af dette aktiv.

Afkræftende konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for afkræftende konklusion, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors påtegning

Randers, den 30. november 2012

Revisionsfirmaet
Bjerre, Møller Pedersen & Bering

Kurt Møller Pedersen
Registreret revisor FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bådevænget 10A ApS Syrenvej 11 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 31 26 10 66
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Jan Jensen Loui Kruse Sørensen Søren Sørensen
Direktion	Søren Sørensen
Revisor	Revisionsfirmaet Bjerre, Møller Pedersen & Bering Niels Brocks Gade 12 8900 Randers C
Pengeinstitut	Sparekassen Kronjylland, Randers
Hovedaktivitet	Selskabets aktivitet er investering i fast ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Bådevænget 10A ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder eventuelt med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, modtagne udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster- og tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger omfatter et igangværende byggeprojekt på lejet grund.

Aktivet måles til kostpris, der omfatter den oprindelige købesum i 2008 med tillæg af efterfølgende afholdte udgifter til arkitekt- og ingeniørbistand m.v.

I perioden frem til projektet færdiggøres og herefter sælges eller udlejes, foretages der ikke afskrivninger på aktivet.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender indregnes i balancen med den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte a'contoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser

Udskudt skat, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	tkr.
Bruttofortjeneste		-28.109	-31
Andre finansielle omkostninger		1.148	1
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-29.257	-33
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-90.410	-58
Årets resultat		-29.257	-33
Til disposition		-119.667	-90
Overført til næste år		-119.667	-90
Disponeret i alt		-119.667	-90

Balance 30. juni

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>1.849.179</u>	<u>1.849</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	1	<u>1.849.179</u>	<u>1.849</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.849.179</u>	<u>1.849</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger		<u>0</u>	<u>7</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>7</u>
Aktiver i alt		<u>1.849.179</u>	<u>1.856</u>

Balance 30. juni

	Note	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
		kr.	tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Virksomhedskapital		187.500	188
Overkurs ved emission		942.500	943
Overført underskud		-119.667	-90
Egenkapital i alt	2	<u>1.010.333</u>	<u>1.040</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		12.959	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Gæld til associerede virksomheder		802.344	790
Anden gæld		13.543	17
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>838.846</u>	<u>817</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>838.846</u>	<u>817</u>
Passiver i alt		<u>1.849.179</u>	<u>1.856</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter	4		

Noter til årsrapporten

1	Materielle anlægsaktiver			Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo			1.849.179
	Kostpris ultimo			1.849.179
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo			1.849.179

2	Egenkapital	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført underskud	I alt
		kr.	kr.	kr.	kr.
	Saldo primo	187.500	942.500	-90.410	1.039.590
	Årets resultat	0	0	-29.257	-29.257
	Saldo ultimo	187.500	942.500	-119.667	1.010.333

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4 Eventualposter

Der er rejst et krav mod selskabet på 267 t.kr. vedrørende forurening af den lejede grund, hvor selskabets ejendom ligger. Efter ledelsens opfattelse er kravet uberettiget og forventes ikke at medføre udgifter for selskabet.