

Maarbjerggaard ApS

Bygaden 9A, 4500 Nykøbing Sj

CVR-nr. 43 36 10 66

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. juni 2025

Dirigent:

.....
Mette Bork Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Maarbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj, den 18. juni 2025
Direktion:

.....
Thomas Richard Hofmann

.....
Mette Bork Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Maarbjerggaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maarbjerggaard ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. juni 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Emil Overlund
statsaut. revisor
mne47833

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Maarbjerggaard ApS
Adresse, postnr. by	Bygaden 9A, 4500 Nykøbing Sj
CVR-nr.	43 36 10 66
Stiftet	27. juni 2022
Hjemstedskommune	Odsherred
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Richard Hofmann Mette Bork Hansen

Ledelsesberetning

Beretning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive udlejningsvirksomhed af entreprenørmateriel og erhvervslokaler.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 1.489.219 kr. mod et underskud på 403.502 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en negativ egenkapital på 1.894.127 kr.

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og befinder sig i en kapitaltabssituation. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttotab	-211.961	-269.738
3	Personaleomkostninger	-1.097.533	-220.512
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-23.609	-23.609
	Resultat før finansielle poster	-1.333.103	-513.859
	Finansielle indtægter	1.011	918
	Finansielle omkostninger	-31.640	-4.370
	Resultat før skat	-1.363.732	-517.311
4	Skat af årets resultat	-125.487	113.809
	Årets resultat	-1.489.219	-403.502
	 Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.489.219	-403.502
		-1.489.219	-403.502

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	23.608	47.217
		<u>23.608</u>	<u>47.217</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>23.608</u>	<u>47.217</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	125.487
		<u>0</u>	<u>125.487</u>
	Likvide beholdninger	<u>37.374</u>	<u>497.688</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>37.374</u>	<u>623.175</u>
	AKTIVER I ALT	<u>60.982</u>	<u>670.392</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført resultat	-1.934.127	-444.908
	Egenkapital i alt	<u>-1.894.127</u>	<u>-404.908</u>
	Gældsforpligtelser		
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til kapitalinteressere	1.896.010	1.014.370
		<u>1.896.010</u>	<u>1.014.370</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.875	5.150
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	8.313	8.313
	Anden gæld	37.911	47.467
		<u>59.099</u>	<u>60.930</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.955.109</u>	<u>1.075.300</u>
	PASSIVER I ALT	<u>60.982</u>	<u>670.392</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Kapitalforhold
- 3 Personalemkostninger
- 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	-41.406	-1.406
Overført via resultatdisponering	0	-403.502	-403.502
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	-444.908	-404.908
Overført via resultatdisponering	0	-1.489.219	-1.489.219
Egenkapital 31. december 2024	40.000	-1.934.127	-1.894.127

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Maarbjerggaard ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C. Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
---	------

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Kapitalforhold

Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen og befinder sig i en kapitaltabssituation. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reetableret ved egen indtjening.

Aktionær, T. Hofmann Holding ApS har afgivet støtte og tilbagetrædelseserklæring overfor Maarbjerggaard ApS 12 måneder fra regnskabets underskrift.

kr.	2024	2023
3 Personaleomkostninger		
Lønninger	963.868	210.189
Pensioner	107.976	0
Andre omkostninger til social sikring	8.931	0
Andre personaleomkostninger	16.758	10.323
	<u>1.097.533</u>	<u>220.512</u>
Gennemsnitligt antal heltidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>1</u>

4 Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	125.487	-113.809
	<u>125.487</u>	<u>-113.809</u>

5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2024	<u>106.934</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>106.934</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	59.717
Afskrivninger	23.609
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	<u>83.326</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>23.608</u>
Afskrives over	<u>4 år</u>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ingen eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Richard Hofmann

Direktion

På vegne af: Maarbjerggaard ApS

Serienummer: 92543bc8-b721-487f-acd5-3044efd86591

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-18 11:26:39 UTC



Mette Bork Hansen

Direktion

På vegne af: Maarbjerggaard ApS

Serienummer: 7d723094-50b7-417a-813a-c88e9b5995ad

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-19 04:19:16 UTC



Mette Bork Hansen

Dirigent

På vegne af: Maarbjerggaard ApS

Serienummer: 7d723094-50b7-417a-813a-c88e9b5995ad

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-19 04:19:16 UTC



Emil Overlund

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d69af4b9-ae55-4cff-9761-1cd901e0739e

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 08:44:45 UTC



Penneo dokumentnøgle: M7BIK-7ELPB-DC2TI-2B004-KLTHL-0E1EZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.