

LNx ODENSE ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2013

Lars Nielsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LNX ODENSE ApS

Kildetoften 10

5210 Odense NV

e-mailadresse: smg.lars@gmail.com

CVR-nr: 27262066

Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for LNX Odense ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet har på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2008 fravalgt revision, idet kravene herfor i selskabslovgivningen fortsat er opfyldt.

Odense, den 31.05.2013.

Direktion:

Lars Nielsen

Odense, den

Direktion

Lars Nielsen
adm. direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

ja

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabet har til formål at erhverve, opfører og udleje fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LNX Odense ApS. for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående regnskabsår.

Generelt om indregning og måling

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtigelser i balancen, når det er sandsynligt,

at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der forekommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmatriel og inventar måles til kostpris. Der afskrives ikke på ejendomme til beboelse, idet det skønnes, at ejendommen ikke udsættes for værdiforringelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvaneligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.
Nettoomsætning		39.782
Bruttoresultat		39.782
Resultat af ordinær primær drift		39.782
Øvrige finansielle omkostninger		-43.975
Ordinært resultat før skat		-4.193
Ekstraordinært resultat før skat		-4.193
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-4.193
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-4.193
I alt		-4.193

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.
Grunde og bygninger		1.850.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.850.000
Anlægsaktiver i alt		1.850.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		37.799
Tilgodehavender i alt		37.799
Likvide beholdninger		746
Omsætningsaktiver i alt		38.545
AKTIVER I ALT		1.888.545

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		287.978
Overført resultat		-4.193
Egenkapital i alt		408.785
Hensættelse til udskudt skat		72.760
Hensatte forpligtelser i alt		72.760
Gæld til realkreditinstitutter		1.407.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.407.000
Gældsforpligtelser i alt		1.407.000
PASSIVER I ALT		1.888.545