

# ROESGAARD

NÅR OVERBLIK SKABER VÆRDI

## HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS

Stensballe Strandvej 20

8700 Horsens

CVR-nr. 32 34 30 66

## Årsrapport for 2024/25

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 06/09 2025

---

Henrik Christian Olesen  
dirigent

Roesgaard

Vi forener revision, rådgivning og jura



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025	9
Balance pr. 30. april 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS  
Stensballe Strandvej 20  
8700 Horsens

CVR-nr.: 32 34 30 66  
Regnskabsperiode: 1. maj 2024 - 30. april 2025  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Henrik Christian Olesen, direktør

### Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 for HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 6. september 2025

## Direktion

Henrik Christian Olesen  
direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2024 - 30. april 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Horsens, den 6. september 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Jens Roesgaard  
Statsautoriseret revisor  
mne28681

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HENRIK CHRISTIAN OLESEN HOLDING ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2024 - 30. april 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>469.175</b>	<b>(42.001)</b>
Personaleomkostninger	2	(389.779)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>79.396</b>	<b>(42.001)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		48.182.933	2.833.262
Finansielle indtægter		469.210	597.132
Finansielle omkostninger	3	(465.013)	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>48.266.526</b>	<b>3.388.393</b>
Skat af årets resultat	4	6.127	(112.818)
<b>Årets resultat</b>		<b>48.272.653</b>	<b>3.275.575</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		2.000.000	3.500.000
Ekstraordinært udbytte		520.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.182.933	12.844.431
Overført resultat		(2.430.280)	(13.068.856)
		<b>48.272.653</b>	<b>3.275.575</b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	71.048.230	50.676.224
Andre værdipapirer og kapitalandele	6	<u>36.000.000</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>107.048.230</u></b>	<b><u>50.676.224</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>107.048.230</u></b>	<b><u>50.676.224</u></b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		3.491.065	8.428.353
Selskabsskat		<u>41.332</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>3.532.397</u></b>	<b><u>8.428.353</u></b>
Værdipapirer	3	<u>2.713.485</u>	<u>1.893.987</u>
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>2.713.485</u></b>	<b><u>1.893.987</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>2.908.241</u></b>	<b><u>19.863</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>9.154.123</u></b>	<b><u>10.342.203</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>116.202.353</u></b>	<b><u>61.018.427</u></b>

**Balance pr. 30. april 2025**

	<u>Note</u>	<u>2025</u> kr.	<u>2024</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		31.344.586	46.905.149
Overført resultat		71.742.029	10.428.813
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>3.500.000</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>105.166.615</u></b>	<b><u>60.913.962</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>10.912.584</u>	<u>0</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>10.912.584</u></b>	<b><u>0</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Selskabsskat		96.330	94.465
Anden gæld		<u>16.824</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>123.154</u></b>	<b><u>104.465</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>11.035.738</u></b>	<b><u>104.465</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>116.202.353</u></b>	<b><u>61.018.427</u></b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualforpligtelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<b>Virk- somheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabs- året</b>	<b>Foreslået ekstraordinæ udbytte</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. maj 2024	80.000	46.905.149	10.428.813	3.500.000	0	60.913.962
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(3.500.000)	0	(3.500.000)
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	0	(520.000)	(520.000)
Salg af minoritetsandele	0	(1.243.496)	1.243.496	0	0	0
Årets resultat	0	48.182.933	(2.430.280)	2.000.000	520.000	48.272.653
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	(62.500.000)	62.500.000	0	0	0
<b>Egenkapital 30. april 2025</b>	<b>80.000</b>	<b>31.344.586</b>	<b>71.742.029</b>	<b>2.000.000</b>	<b>0</b>	<b>105.166.615</b>

## Noter til årsrapporten

### 1 Hovedaktivitet

Selskabets formål er investering i værdipapirer og dermed beslægtet investeringsvirksomhed.

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	385.438	0
Andre omkostninger til social sikring	<u>4.341</u>	<u>0</u>
	<b><u>389.779</u></b>	<b><u>0</u></b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
<b>3 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>(232.006)</u>	<u>332.164</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>2.713.485</u>	<u>1.893.987</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	112.618
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>(6.127)</u>	<u>200</u>
	<b><u>(6.127)</u></b>	<b><u>112.818</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. maj 2024	3.771.075	3.771.075
Tilgang i årets løb	36.024.569	0
Afgang i årets løb	<u>(92.000)</u>	<u>0</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>39.703.644</u>	<u>3.771.075</u>
Værdireguleringer 1. maj 2024	46.905.147	45.318.452
Årets afgang	(1.243.494)	0
Årets resultat	43.115.756	2.950.085
Udbytte modtaget	(62.500.000)	(1.440.000)
Indregning af badwill	5.184.000	0
Afskrivning på goodwill	(116.823)	(116.823)
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>193.435</u>
Værdireguleringer 30. april 2025	<u>31.344.586</u>	<u>46.905.149</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>71.048.230</u></b>	<b><u>50.676.224</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Ejendomsselskabet Olesen ApS	Horsens	25 %
Jenanko Holding ApS	Horsens	25 %
FOAPS Ejendomme ApS	Horsens	17 %

## Noter til årsrapporten

### 6 Finansielle anlægsaktiver

	<u>Andre værdi- papirer og ka- pitalandele</u>
Kostpris 1. maj 2024	0
Tilgang i årets løb	<u>36.000.000</u>
Kostpris 30. april 2025	<u>36.000.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2025</b>	<b><u>36.000.000</u></b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet har stillet kaution for Ejendomsselskabet Olesen ApS' bankmellemværende. De har pr. 30. april 2025 et træk på 542 t.kr.

Selskabet har herudover stillet kaution overfor FOAPS Ejendomme ApS' bankmellemværende, beløbsbegrænset til 4 mio. kr.

## Noter til årsrapporten