

PNJ EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. september 2011 - 31. august 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

12/02/2013

Allan Rasmussen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PNJ EJENDOMME ApS

Storstrømsvej 23

4862 Guldborg

Telefonnummer: 54706670

Fax: 54705828

e-mailadresse: mau@mauautomater.dk

CVR-nr: 29785066

Regnskabsår: 01/09/2011 - 31/08/2012

Bankforbindelse

Møns Bank

Svend Gønges Torv 10

4720 Præstø

Ledespåtegning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af egen ejendom til beboelse.

Økonomiske udvikling i regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Regnskabsårets primære resultat anses for utilfredsstillende.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Det forventes at selskabet i indeværende år kan udvise en positiv udvikling.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Selskabet har tabt sin kapital, hvorfor selskabet i næste regnskabsår forventes at blive fusioneret med moderselskab. Der er taget initiativ til dette.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Der er ikke foretaget revision.

Guldborg, den 11/01/2013

Direktion

Poul Nielsen Johnsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsudgifter samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M.A.U. Ejendomme ApS.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Endvidere er modregnet skatteværdi af skattemæssige underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. sep 2011 - 31. aug 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Nettoomsætning		110.600	128.300
Eksterne omkostninger		-58.454	-32.655
Bruttoresultat		52.146	95.645
Resultat af ordinær primær drift		52.146	95.645
Øvrige finansielle omkostninger		-117.642	-120.794
Ordinært resultat før skat		-65.496	-25.149
Ekstraordinært resultat før skat		-65.496	
Skat af årets resultat		15.708	6.528
Årets resultat		-49.788	-18.621
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-49.788	-18.621
I alt		-49.788	-18.621

Balance 31. august 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		1.953.622	1.953.622
Materielle anlægsaktiver i alt		1.953.622	1.953.622
Anlægsaktiver i alt		1.953.622	1.953.622
Andre tilgodehavender		30.706	20.898
Tilgodehavender i alt		30.706	20.898
Likvide beholdninger		6.626	
Omsætningsaktiver i alt		37.332	20.898
AKTIVER I ALT		1.990.954	1.974.520

Balance 31. august 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		-150.068	-100.279
Egenkapital i alt		-25.068	24.721
Gæld til realkreditinstitutter		1.278.915	1.303.382
Gæld til banker		165.030	186.631
Anden gæld		31.200	31.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.475.145	1.521.513
Gæld til banker		0	8.624
Anden gæld		540.877	419.662
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		540.877	428.286
Gældsforpligtelser i alt		2.016.022	1.949.799
PASSIVER I ALT		1.990.954	1.974.520

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 19. feb 2013.