

PNJ EJENDOMME ApS

Årsrapport

1. september 2012 - 31. august 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/02/2014

Poul Johnsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PNJ EJENDOMME ApS
Storstrømsvej 23
4862 Guldborg

CVR-nr: 29785066
Regnskabsår: 01/09/2012 - 31/08/2013

Bankforbindelse

Møns Bank
Svend Gønges Torv 10
4720 Præstø
DK Danmark

Ledespåtegning

Hovedaktivitet

Selskabet driver virksomhed med udlejning af egen ejendom til beboelse.

Økonomiske udvikling i regnskabsåret

Det er ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Regnskabsårets primære resultat anses for tilfredsstillende.

Udviklingen i virksomhedens økonomiske aktiviteter og forhold

Selskabet forventes at blive fusioneret med M.A.U. Ejendomme ApS i 2014.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning af væsentlig betydning for årsrapporten.

Selskabet har tabt sin kapital, hvorfor der er taget initiativ til at selskabet i næste regnskabsår bliver fusioneret med moderselskab.

Revision

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Der er ikke foretaget revision.

Direktion

Poul Nielsen Johnsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i den danske regnskabslovgivning og gældende danske regnskabsstandarder for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når der er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen med det beløb der vedrører regnskabsåret.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder ejendommenes driftsudgifter samt omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat der indregnes i resultatopgørelsen med den del, der henføres til årets resultat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet M.A.U. Ejendomme ApS.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Ejendommen er medtaget til anskaffelsessum.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Selskabskat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midleridige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser. Endvidere er modregnet skatteværdi af skattemæssige underskud.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %

Gældsforpligtigelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. sep 2012 - 31. aug 2013

	Note	2012/13	2011/12
		kr.	kr.
Nettoomsætning		122.250	110.600
Eksterne omkostninger		-17.569	-58.454
Bruttoresultat		104.681	52.146
Resultat af ordinær primær drift		104.681	52.146
Øvrige finansielle omkostninger		-89.722	-117.642
Ordinært resultat før skat		14.959	-65.496
Ekstraordinært resultat før skat		14.959	-65.496
Skat af årets resultat		-4.442	15.708
Årets resultat		10.517	-49.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.517	-49.788
I alt		10.517	-49.788

Balance 31. august 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Grunde og bygninger		1.953.622	1.953.622
Materielle anlægsaktiver i alt		1.953.622	1.953.622
Anlægsaktiver i alt		1.953.622	1.953.622
Andre tilgodehavender		31.526	30.706
Tilgodehavender i alt		31.526	30.706
Likvide beholdninger		4.800	6.626
Omsætningsaktiver i alt		36.326	37.332
AKTIVER I ALT		1.989.948	1.990.954

Balance 31. august 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-139.551	-150.068
Egenkapital i alt		-14.551	-25.068
Gæld til realkreditinstitutter		1.210.992	1.243.952
Gæld til banker		111.123	139.929
Anden gæld		24.500	31.200
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.346.615	1.415.081
Gæld til realkreditinstitutter		35.599	34.963
Gæld til banker		52.896	25.101
Skyldig selskabsskat		4.615	0
Anden gæld		10.098	13.966
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		554.676	526.911
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		657.884	600.941
Gældsforpligtelser i alt		2.004.499	2.016.022
PASSIVER I ALT		1.989.948	1.990.954

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.246.590	35.599	1.210.992	1.136.629
Kreditinstitutter	139.929	28.806	111.123	0
Huslejedepositum	24.500	0	24.500	0
	1.411.019	64.405	1.346.615	1.136.629