

# **MBInvest Convenience ApS**

Buddingevej 195 2, 2860 Søborg  
CVR-nr. 44 76 70 66

## **Årsrapport for regnskabsåret 08.04.24 - 31.12.24**

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 27.05.25

Mads Ellesgaard Rosenlund  
Dirigent

---

|                                                         |         |
|---------------------------------------------------------|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance                                                 | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter                                                   | 11 - 16 |

---

---

**Selskabet**

---

MBInvest Convenience ApS  
c/o Reitan Convenience Denmark A/S  
Buddingevej 195 2  
2860 Søborg

Hjemsted: Gladsaxe  
CVR-nr.: 44 76 70 66  
Stiftet: 8. april 2024  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Direktør Mads Ellesgaard Rosenlund  
Direktør Belal Mohamad

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 08.04.24 - 31.12.24 for MBInvest Convenience ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 08.04.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 14. april 2025

**Direktionen**

Mads Ellesgaard Rosenlund  
Direktør

Belal Mohamad  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i MBInvest Convenience ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MBInvest Convenience ApS for regnskabsåret 08.04.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 08.04.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Søborg, den 14. april 2025

### **Beierholm**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Martin Aaager Juell-Hansen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne49054

|                                           | 08.04.24 | 31.12.24         |
|-------------------------------------------|----------|------------------|
| Note                                      | DKK      |                  |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                  |          | <b>5.789.436</b> |
| 2 Personalemkostninger                    |          | -4.826.571       |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger</b> |          | <b>962.865</b>   |
| 3 Finansielle indtægter                   |          | 27.081           |
| Finansielle omkostninger                  |          | -20.841          |
| <b>Resultat før skat</b>                  |          | <b>969.105</b>   |
| Skat af årets resultat                    |          | -218.599         |
| <b>Årets resultat</b>                     |          | <b>750.506</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>    |          |                  |
| Overført resultat                         |          | 750.506          |
| <b>I alt</b>                              |          | <b>750.506</b>   |

| <b>AKTIVER</b> |                                              | 31.12.24         |
|----------------|----------------------------------------------|------------------|
|                |                                              | DKK              |
| Note           |                                              |                  |
|                | Fremstillede varer og handelsvarer           | 1.483.591        |
|                | <b>Varebeholdninger i alt</b>                | <b>1.483.591</b> |
|                | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 542.705          |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.029            |
|                | Andre tilgodehavender                        | 84.867           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>628.601</b>   |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>2.859.805</b> |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.971.997</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>4.971.997</b> |

| <b>PASSIVER</b>                              |  | 31.12.24         |
|----------------------------------------------|--|------------------|
|                                              |  | DKK              |
| Note                                         |  |                  |
| Selskabskapital                              |  | 40.000           |
| Overført resultat                            |  | 790.506          |
| <b>Egenkapital i alt</b>                     |  | <b>830.506</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser     |  | 2.744.409        |
| Selskabsskat                                 |  | 236.455          |
| Anden gæld                                   |  | 1.160.627        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> |  | <b>4.141.491</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              |  | <b>4.141.491</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                        |  | <b>4.971.997</b> |

4 Eventualforpligtelser

**Egenkapitaloppgørelse**

| Beløb i DKK                                      | Selskabs-<br>kapital | Overkurs<br>ved<br>emission | Overført<br>resultat | Egenkapital<br>i alt |
|--------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapitaloppgørelse for 08.04.24 -<br>31.12.24 |                      |                             |                      |                      |
| Indskudskapital i forbindelse med<br>stiftelse   | 40.000               | 40.000                      | 0                    | 80.000               |
| Overførsler til/fra andre reserver               | 0                    | -40.000                     | 40.000               | 0                    |
| Forslag til resultatdisponering                  | 0                    | 0                           | 750.506              | 750.506              |
| <b>Saldo pr. 31.12.24</b>                        | <b>40.000</b>        | <b>0</b>                    | <b>790.506</b>       | <b>830.506</b>       |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive 7-Eleven butikker.

08.04.24

31.12.24

DKK

## 2. Personaleomkostninger

|                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| Lønninger                             | 4.410.823 |
| Pensioner                             | 228.224   |
| Andre omkostninger til social sikring | 42.056    |
| Andre personaleomkostninger           | 145.468   |
| I alt                                 | 4.826.571 |

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Gennemsnitligt antal beskæftigede i året | 17 |
|------------------------------------------|----|

## 3. Finansielle indtægter

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 29     |
| Øvrige finansielle indtægter                | 27.052 |
| I alt                                       | 27.081 |

#### 4. Eventualforpligtelser

##### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet MR.BM Invest ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet er, som franchisetager i 7-Eleven, forpligtet i henhold til kontrakt med franchisegiver.

## 5. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Der er ikke angivet sammenligningstal, da der er tale om selskabets første regnskabsår.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

**5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

**Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Vareforbrug**

Vareforbrug omfatter årets vareforbrug målt til kostpris med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder nedskrivninger i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med til-læg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Netto-realiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdig-gørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

## 5. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.