

# STARBOLIG ApS

Ballesvej 31  
7000 Fredericia

Årsrapport  
3. februar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**01/06/2016**

---

**Niels Bebe**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** STARBOLIG ApS  
Ballesvej 31  
7000 Fredericia  
  
Telefonnummer: 64481175  
CVR-nr: 36538066  
Regnskabsår: 03/02/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Fynske Bank  
Vendersgade 1A  
7000 Fredericia  
DK Danmark

**Revisor** Centrovic Vissenbjerg  
Damsbovej 11  
5492 Vissenbjerg  
DK Danmark  
CVR-nr: 26935865  
P-enhed: 1017330612

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for selskabet Star Bolig ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snoghøj, den 1. juni 2016

Direktion

---

Leif Andersen

## Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Snoghøj, den 01/06/2016

**Direktion**

Leif Dyhrberg Andersen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Star Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 hr ydet lån til et bestyrelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vissenbjerg, 01/06/2016

Niels Bebe  
Registreret revisor  
Centrovice Vissenbjerg  
CVR: 26935865

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at bygge og sælge ejendomme.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for året har været tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

### Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

### Eksterne omkostninger:

Omfatter dels omkostninger, der varierer i takt med produktionen og dels øvrige eksterne omkostninger, som er af mere fast karakter. I den første kategori indgår omkostninger til rå-varer og hjælpematerialer.

De øvrige eksterne omkostninger omfatter eksempelvis omkostninger til vedligeholdelse af produktionsapparatet, energi, ejendomsskat og forsikringer.

### Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

### Afskrivninger:

De materielle aktiver afskrives systematisk i forhold til anslået brugstid og skønnet restværdi (scrapværdi) ved slutning af levetiden. Der foreligger følgende skøn:

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Inventar og maskiner:			
Andet inventar	Lineær	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelses-året.

### Nedskrivninger:

I det omfang der foretages nedskrivninger på aktiver indgår disse nedskrivninger i resultatet medmindre nedskrivningen foretages på en tidligere opskrivning, som oprindeligt blev ført direkte over egenkapitalen.

### Andre driftsomkostninger:

Indeholder udgifter af ordinær art, som ikke vedrører virksomhedens hovedaktiviteter. Det kan eksempelvis være tab i forbindelse med afhændelse af anlægsaktiver i forhold til den bogførte værdi.

### Ordinært resultat før finansielle poster og skat:

Indeholder nettoindtjeningen fra den ordinære drift.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter, - og omkostninger omfatter renter samt amortisering af obligationslån med fast rente og kursreguleringer på øvrige lån og værdipapirer. Amortisering indregnes dog kun på obligationslån, som er optaget efter 1. januar 2002.

**Skat af årets resultat:**

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat. Ændringer i udskudt skat som følge af værdiændringer, der udelukkende har haft indvirkning på egenkapitalen indregnes dog ikke i resultatopgørelsen, men hensættes i balan-cen.

**Balance**

Balancen er opstillet i kontoform.

**Materielle anlægsaktiver:**

Indbefatter, maskiner, inventar.

**Maskiner og inventar:**

Indgår i balancen til kostpris med fradrag af afskriv-ning-er i regnskabsåret og tidligere år. Aktiverne afskrives i forhold til den forventede økonomiske brugstid.

**Omsætningsaktiver:**

Omsætningsaktiver opdeles i materielle, – og finansielle omsætningsaktiver. Under omsætningsaktiver indgår alle vare-lager--be-hold-ninger, mens tilgode-havender og værdipapirer er eksempler på finansielle om-sæt-ningsaktiver.

Indkøbte vare-lager-be-hold-ninger måles til kostpris, mens værdimåling af varer under fremstil-ling sker til fremstillingspris opgjort som de direkte produktionsomkostninger, der knytter sig til produktionen.

**Udbytte:**

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

**Skattegæld- og hensættelse:**

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kort--fristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskel-le mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen. Der påhviler selskabet aktuel eller udskudt skat pr. 31/12 2015.

# Resultatopgørelse 3. feb 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.
Nettoomsætning .....		24.492
Vareforbrug .....		-12.414
Eksterne omkostninger .....		-112.547
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-100.469</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-100.469</b>
Andre finansielle indtægter .....		10.913
Øvrige finansielle omkostninger .....		-34.527
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-124.083</b>
Skat af årets resultat .....		0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-124.083</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		3.807.132
Andre tilgodehavender .....		745.629
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	1	386.233
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.938.994</b>
Likvide beholdninger .....		14.083
<b>Kortfristede aktiver i alt .....</b>		<b>4.953.077</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.953.077</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		50.000
Overført resultat .....		-124.083
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-74.083</b>
Gæld til banker .....		5.027.160
<b>Kortfristede forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.027.160</b>
<b>Forpligtelser i alt .....</b>		<b>5.027.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.953.077</b>

# Egenkapitalopgørelse 3. feb 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	50.000		50.000
Årets resultat .....		-124.083	-124.083
Egenkapital, ultimo .....	50.000	-124.083	-74.083

# Noter

## 1. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos Direktion

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr. 400.000. Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 8,05% p.a.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser i alt kr. 1.000.000

Der er et ejerpantebrev på i alt kr. 1.000.000 overfor Fynske bank som underanpartshaver.

## 3. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

### Nærtstående parter.

Nærtstående parter som selskabet har haft transaktioner med:

Leif Andersen Ballesvej 31, 7000 Fredericia, direktør og hovedanpartshaver.