

STARBOLIG ApS

Ballesvej 31
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

16/06/2017

Niels Bebe
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STARBOLIG ApS Ballesvej 31 7000 Fredericia Telefonnummer: 64481175 CVR-nr: 36538066 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016
Bankforbindelse	Fynske Bank Vendersgade 1A 7000 Fredericia DK Danmark
Revisor	Centrovic Vissenbjerg Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg DK Danmark CVR-nr: 26935865 P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016 for selskabet Star Bolig ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snoghøj, den 16/06/2017

Direktion

Leif Dyhrberg Andersen
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Star Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 hr ydet lån til et bestyrelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 16/06/2017

Niels Bebe
Registreret revisor
Centrovic Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at bygge og sælge ejendomme..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for året har været tilfredsstillende.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Årsrapporten for Star Byg ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabs lovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrene og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Eksterne omkostninger:

Omfatter dels omkostninger, der varierer i takt med produktionen og dels øvrige eksterne omkostninger, som er af mere fast karakter. I den første kategori indgår omkostninger til rå-varer og hjælpematerialer.

De øvrige eksterne omkostninger omfatter eksempelvis omkostninger til vedligeholdelse af produktionsapparatet, energi, ejendomsskat og forsikringer.

Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

Afskrivninger:

De materielle aktiver afskrives systematisk i forhold til anslået brugstid og skønnet restværdi (scrapværdi) ved slutning af levetiden. Der foreligger følgende skøn:

Aktiv	Metode	Brugstid	Scrapværdi
Inventar og maskiner:			
Andet inventar	Lineær	10 år	0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelses-året.

Nedskrivninger:

I det omfang der foretages nedskrivninger på aktiver indgår disse nedskrivninger i resultatet medmindre nedskrivningen foretages på en tidligere opskrivning, som oprindeligt blev ført direkte over egenkapitalen.

Andre driftsomkostninger:

Indeholder udgifter af ordinær art, som ikke vedrører virksomhedens hovedaktiviteter. Det kan eksempelvis være tab i forbindelse med afhændelse af anlægsaktiver i forhold til den bogførte værdi.

Ordinært resultat før finansielle poster og skat:
Indeholder nettoindtjeningen fra den ordinære drift.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter, - og omkostninger omfatter renter samt amortisering af obligationslån med fast rente og kursreguleringer på øvrige lån og værdipapirer. Amortisering indregnes dog kun på obligationslån, som er optaget efter 1. januar 2002.

Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat. Ændringer i udskudt skat som følge af værdiændringer, der udelukkende har haft indvirkning på egenkapitalen indregnes dog ikke i resultatopgørelsen, men hensættes i balancen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Indbefatter, maskiner, inventar.

Maskiner og inventar:

Indgår i balancen til kostpris med fradrag af afskrivninger i regnskabsåret og tidligere år. Aktiverne afskrives i forhold til den forventede økonomiske brugstid.

Omsætningsaktiver:

Omsætningsaktiver opdeles i materielle, – og finansielle omsætningsaktiver. Under omsætningsaktiver indgår alle vare-lager-beholdninger, mens tilgodehavender og værdipapirer er eksempler på finansielle omsætningsaktiver.

Indkøbte vare-lager-beholdninger måles til kostpris, mens værdimåling af varer under fremstilling sker til fremstillingspris opgjort som de direkte produktionsomkostninger, der knytter sig til produktionen.

Udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen. Der påhviler selskabet aktuel eller udskudt skat pr. 31/12 2016.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			24.492
Vareforbrug			-12.414
Eksterne omkostninger			-112.547
Bruttoresultat			-100.469
Bruttofortjeneste/Bruttotab		194.657	
Personaleomkostninger	1	-400.000	
Resultat af ordinær primær drift		-205.343	-100.469
Andre finansielle indtægter	2	12.945	10.913
Øvrige finansielle omkostninger	3	-216.319	-34.527
Ordinært resultat før skat		-408.717	-124.083
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-408.717	-124.083
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-408.717	
I alt		-408.717	-124.083

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		4.773.354	3.807.132
Andre tilgodehavender		6.771	745.629
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	7.225	386.233
Tilgodehavender i alt		4.787.350	4.938.994
Likvide beholdninger		52.088	14.083
Kortfristede aktiver i alt		4.839.438	4.953.077
Aktiver i alt		4.839.438	4.953.077

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-532.588	-124.083
Egenkapital i alt		-482.588	-74.083
Gæld til banker		5.283.726	5.027.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		38.300	
Kortfristede forpligtelser i alt		5.322.026	5.027.160
Forpligtelser i alt		5.322.026	5.027.160
Passiver i alt		4.839.438	4.953.077

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	-123.871	-73.871
Årets resultat		-408.717	-408.717
Egenkapital, ultimo	50.000	-532.588	-482.588

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Løn og gager	400.000	0
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	400.000	0
	400.000	0

2. Andre finansielle indtægter

Rente tilgodehavende hos direktionen 12.945

3. Øvrige finansielle omkostninger

- Rente bank/kreditorer -216.319

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavende hos Direktion

Selskabet har et tilgodehavende hos direktionen som pr. statusdagen udgør kr. 7.225.
tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 8,05% p.a.