

STARBOLIG ApS

Ballesvej 31
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/05/2018

Niels Bebe
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	STARBOLIG ApS Ballesvej 31 7000 Fredericia Telefonnummer: 64481175 CVR-nr: 36538066 Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Fynske Bank Vendersgade 1A 7000 Fredericia DK Danmark
Revisor	Centrovic Vissenbjerg Damsbovej 11 5492 Vissenbjerg DK Danmark CVR-nr: 26935865 P-enhed: 1017330612

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for selskabet Star Bolig ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet og pengestrømme.

Det er vores vurdering, at selskabet opfylder regler for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Snoghøj, den 01/05/2018

Direktion

Leif Dyhrberg Andersen
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i K
Star Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 hr ydet lån til et bestyrelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, 01/05/2018

Niels Bebe , mne2377
Registreret revisor
Centrovice Vissenbjerg
CVR: 26935865

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er at bygge og sælge ejendomme..

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for året har været tilfredsstillende.

Hændelser indtruffet efter regnskabsårets slutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Star Byg ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabs lovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætningen:

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Endvidere indregnes igangværende arbejder for fremmed regning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen fra igangværende arbejder indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på ordrerne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Eksterne omkostninger:

Omfatter dels omkostninger, der varierer i takt med produktionen og dels øvrige eksterne omkostninger, som er af mere fast karakter. I den første kategori indgår omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

De øvrige eksterne omkostninger omfatter eksempelvis omkostninger til vedligeholdelse af produktionsapparatet, energi, ejendomsskat og forsikringer.

Bruttoresultat:

Er udtryk for årets bruttoresultat, som er til rådighed for aflønning af arbejdskraft, afskrivninger samt omkostninger til finansiering.

Afskrivninger:

De materielle aktiver afskrives systematisk i forhold til anslået brugstid og skønnet restværdi (scrapværdi) ved slutning af levetiden. Der foreligger følgende skøn:

Aktiv Metode Brugstid Scrapværdi

Inventar og maskiner:

Andet inventar Lineær 10 år 0 kr.

Aktiver med en anskaffelsessum på under 12.600 kr., samt aktiver med en skønnet levetid på under 3 år, omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Nedskrivninger:

I det omfang der foretages nedskrivninger på aktiver indgår disse nedskrivninger i resultatet medmindre nedskrivningen foretages på en tidligere opskrivning, som oprindeligt blev ført direkte over egenkapitalen.

Andre driftsomkostninger:

Indeholder udgifter af ordinær art, som ikke vedrører virksomhedens hovedaktiviteter. Det kan eksempelvis være tab i forbindelse med afhændelse af anlægsaktiver i forhold til den bogførte værdi.

Ordinært resultat før finansielle poster og skat:

Indeholder nettoindtjeningen fra den ordinære drift.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter, - og omkostninger omfatter renter samt amortisering af obligationslån med fast rente og kursreguleringer på øvrige lån og værdipapirer. Amortisering indregnes dog kun på obligationslån, som er optaget efter 1. januar 2002.

Skat af årets resultat:

I resultatopgørelsen omkostningsføres den aktuelle skat af årets resultat, samt årets ændring i udskudt skat. Ændringer i udskudt skat som følge af værdiændringer, der udelukkende har haft indvirkning på egenkapitalen indregnes dog ikke i resultatopgørelsen, men hensættes i balancen.

Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver:

Indbefatter, maskiner, inventar.

Maskiner og inventar:

Indgår i balancen til kostpris med fradrag af afskrivninger i regnskabsåret og tidligere år. Aktiverne afskrives i forhold til den forventede økonomiske brugstid.

Omsætningsaktiver:

Omsætningsaktiver opdeles i materielle, – og finansielle omsætningsaktiver. Under omsætningsaktiver indgår alle varelagerbeholdninger, mens tilgodehavender og værdipapirer er eksempler på finansielle omsætningsaktiver.

Indkøbte varelagerbeholdninger måles til kostpris, mens værdimåling af varer under fremstilling sker til fremstillingspris opgjort som de direkte produktionsomkostninger, der knytter sig til produktionen.

Udbytte:

Foreslået udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

Skattegæld- og hensættelse:

I det omfang den aktuelle skatteforpligtelse ikke er betalt, indregnes den i balancen som en kortfristet gæld.

Skat som er udskudt og derfor endnu ikke aktuel, hensættes som forpligtelse i balancen under hensættelser til udskudt skat. Den udskudte skat beregnes på grundlag af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige saldi. Ved målingen tages der udgangspunkt i de skatteregler og skattesatser, der er gældende lovgivning på balancedagen. Der påhviler selskabet aktuel eller udskudt skat pr. 31/12 2017.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		753.983	194.657
Personaleomkostninger	1	-75.000	-400.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-31.643	
Resultat af ordinær primær drift		647.340	-205.343
Andre finansielle indtægter		0	12.945
Øvrige finansielle omkostninger		-55.951	-216.319
Ordinært resultat før skat		591.389	-408.717
Skat af årets resultat		-6.926	0
Årets resultat		584.463	-408.717
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		584.463	-408.717
I alt		584.463	-408.717

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		284.785	
Materielle aktiver i alt		284.785	
Langfristede aktiver i alt		284.785	
Igangværende arbejder for fremmed regning			4.773.354
Andre tilgodehavender			6.771
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse			7.225
Tilgodehavender i alt			4.787.350
Likvide beholdninger		281.120	52.088
Kortfristede aktiver i alt		281.120	4.839.438
Aktiver i alt		565.905	4.839.438

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		51.875	-532.588
Egenkapital i alt		101.875	-482.588
Udskudt skat		6.926	
Langfristede forpligtelser i alt		6.926	
Gæld til banker			5.283.726
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.355	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		422.749	38.300
Kortfristede forpligtelser i alt		457.104	5.322.026
Forpligtelser i alt		464.030	5.322.026
Passiver i alt		565.905	4.839.438

Noter

1. Personaleomkostninger

	2017	2016
	kr.	kr.
Løn og gager	75.000	400.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	75.000	0

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).

	2017	2016
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).