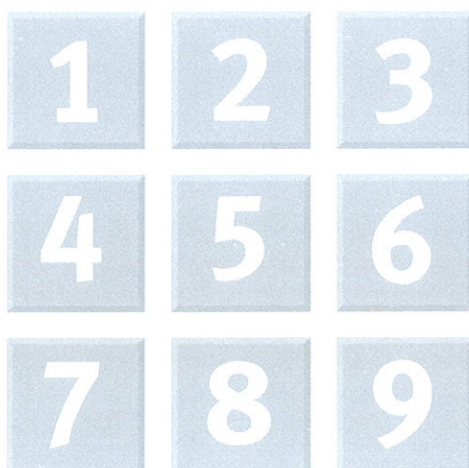


JC Udlejning ApS

Roskildevej 106 B st.
3600 Frederikssund

CVR-nr. 31168066



Årsrapport for 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

27-5 den *2013*



Jan Christensen
Dirigent



DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab

www.dossing.dk

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

JC Udlejning ApS
Roskildevej 106 B st.
3600 Frederikssund

Telefon

50 12 38 80

CVR-nr.

31168066

Regnskabsår

1. januar 2012 - 31. december 2012

Direktion

Jan Christensen, Direktør

Revisor

Døssing & Partnere, Revisionsinteressentskab
Trollesminde Kontorpark
Roskildevej 12 A
3400 Hillerød
CVR-nr.: 54879911

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for JC Udlejning ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 10. maj 2013

Direktion



Jan Christensen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i JC Udlejning ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JC Udlejning ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 5 i regnskabet, hvoraf det fremgår, at selskabet har en kautionsforpligtelse overfor tilknyttede virksomhed, der er under konkursbehandling. Det er uvæsentlige usikkerhed om størrelsen af forpligtelsen og på baggrund heraf usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften, såfremt kautionsforpligtelsen bliver gjort gældende.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1 ydet lån til medlemmer af ledelsen, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, den 10. maj 2013

DØSSING & PARTNERE

Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer



Anders Nyberg
registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive udlejningsvirksomhed med driftsmidler samt anden hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 93.371, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 330.140, og en egenkapital på kr. 191.183.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes en positiv udvikling i virksomhedens aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for JC Udlejning ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste		124.726	395.817
Personaleomkostninger	1	-941	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-316.480
Resultat af primær drift		123.785	79.337
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		227	0
Andre finansielle indtægter		232	0
Andre finansielle omkostninger		-1.398	-72.172
Resultat før skat		122.846	7.165
Skat af årets resultat	2	-29.475	0
Årets resultat		93.371	7.165
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-27.188	-34.353
Årets resultat		93.371	7.165
Til disposition i alt		66.183	-27.188
Overført resultat		66.183	-27.188
Fordelt		66.183	-27.188

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Aktiver			
Råvarer og hjælpematerialer		63.500	0
Varebeholdninger		63.500	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		18.578	143.484
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		45.606	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	1.604	0
Periodeafgrænsningsposter		11.369	0
Tilgodehavender		77.157	143.484
Likvide beholdninger		189.483	549.544
Omsætningsaktiver		330.140	693.028
Aktiver		330.140	693.028

Balance pr. 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		66.183	-27.188
Egenkapital	4	191.183	97.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		36.448	41.299
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	270.539
Selskabsskat		30.742	0
Anden gæld		71.767	282.998
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	380
Kortfristede gældsforpligtelser		138.957	595.216
Gældsforpligtelser		138.957	595.216
Passiver		330.140	693.028
Eventualforpligtelser	5		

Noter

	2012	2011
1. Personaleomkostninger		
Andre personaleomkostninger	-941	0
	<u>-941</u>	<u>0</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-29.475	0
Årets skat i alt	<u>-29.475</u>	<u>0</u>
3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Virksomheden har kr. 1.604 tilgode hos medlemmer af ledelsen. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet. Der er blevet tilbagebetalt kr. 11.622 i årets løb. Der er beregnet rente efter selskabslovens regler herom.		
4. Egenkapital		
Virksomhedskapital		
Anpartskapital	125.000	125.000
Virksomhedskapital i alt	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Overført resultat		
Overført resultat primo	-27.188	-34.353
Årets resultat	93.371	7.165
Overført resultat i alt	<u>66.183</u>	<u>-27.188</u>
Egenkapital ultimo	<u>191.183</u>	<u>97.812</u>

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for bankgæld i tilknyttet virksomhed. Kautionsforpligtelsen skønnes at udgøre ca. t.kr. 200.